



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 ноябрь 2024

**КАРАР**

№ 7335

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с частями 3, 4 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 31, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр, методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 № 85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным Постановлением Исполнительного комитета от 26.12.2017 № 8125

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг по содержанию жилого помещения и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

3. Установить, что входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома, с использованием коэффициентов, предусмотренных Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным Постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 26.12.2017 № 8125.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2024.

6. Признать утратившими силу Постановления Исполнительного комитета:

1) от 31.10.2023 № 10493 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», опубликованное в газете «Челнинские известия» 03.11.2023 № 80;

2) от 28.08.2024 № 5580 «О внесении изменений в приложение к Постановлению Исполнительного комитета от 31.10.2023 № 10493 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», опубликованное в газете «Челнинские известия» 06.09.2024 № 63, «Шахри Чаллы» 04.09.2024 № 62.

7. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Зуева И.С.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от «01» 11 2024 № 7335

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги с 01.11.2024, в руб.
1	2	3	4
1	Базовый размер платы за наем жилого помещения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	8,30*
2	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,75
3	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:		
3.1	уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,53
3.2	уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,93
3.3	обслуживание мусоропроводов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,45
3.4	дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,22
4	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:		
4.1	текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	4,07

4.2	техническое обслуживание и ремонт лифтов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,96
4.3	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,05
4.4	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,31
4.5	техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей, оборудованных теплообменным оборудованием	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,40
4.6	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,25
4.7	системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	1,23
4.8	домофонов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,61
5	Содержание контейнерной площадки на территории многоквартирных домов без мусоропровода	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,41

Примечание:

\*- С учетом коэффициента соответствия платы.

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,  
начальника управления делопроизводством  
Исполнительного комитета



Г.А. Шафикова