ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2026г

КАРАР

№ 11262

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с частями 3, 4 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 31, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 № 85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным Постановлением Исполнительного комитета от 26.12.2017 № 8125

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг по содержанию жилого помещения и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

3. Установить, что входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома, с использованием коэффициентов, предусмотренных Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным Постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 26.12.2017 № 8125.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2026.

6. Признать утратившими силу Постановления Исполнительного комитета:

1) от 31.10.2025 № 8919 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», размещенное на официальном портале правовой информации Республики Татарстан http://pravo.tatarstan.ru, 07.11.2025;

2) от 23.12.2025 № 10847 «О внесении изменений в приложение к Постановлению Исполнительного комитета от 31.10.2025 № 8919 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», размещенное на официальном портале правовой информации Республики Татарстан http://pravo.tatarstan.ru, 26.12.2025;

3) от 12.01.2026 № 04 «О внесении изменений в приложение к Постановлению Исполнительного комитета от 31.10.2025 № 8919 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным

домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», размещенное на официальном портале правовой информации Республики Татарстан http://pravo.tatarstan.ru, 14.01.2026.

7. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодических печатных изданиях «Челнинские известия», «Шэхри Чаллы», на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (https://pravo.tatarstan.ru), и его размещение на официальном сайте муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://nabchelny.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета Яцковского С.Л.

Руководитель
Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «24» 10 2026 № 11262

Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги с 01.11.2026, в руб.
1	2	3	4
1.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	8,75*
2.	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,36
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:		
3.1.	уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,43
3.2.	уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,66
3.3.	обслуживание мусоропроводов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,06
3.4.	дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,24
4.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:		

4.1.	текущий ремонт жилых зданий	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,92
4.2.	техническое обслуживание и ремонт лифтов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	4,78
4.3.	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,27
4.4.	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,36
4.5.	техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей, оборудованных теплообменным оборудованием	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	4,83
4.6.	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водопроводно-канализационных сетей (без бойлеров)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,38
4.7.	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	4,29
4.8.	техническое обслуживание и ремонт системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	1,43
4.9.	техническое обслуживание и ремонт домофонов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,85
4.10.	техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,37
4.11.	техническое обслуживание и ремонт дымоходов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,68
5.	Содержание контейнерной площадки на территории многоквартирных домов без мусоропровода	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,61
6.	Техническое диагностирование	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,85

	внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)		

Примечание:
*- С учетом коэффициента соответствия платы.
- Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева