

ОТЧЕТ
УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2024 год
1 января 2024г.-31 декабря 2024г.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2025
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего заочного собрания собственников жилья в многоквартирном доме без номера от 24.05.2007
3	Договор управления, дата начала управления домом	-	18.10.2007 18.10.2007
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальном счете у регионального оператора
5	Адрес многоквартирного дома	-	РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Чулман, д. 71И
6	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2007
7	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальный
8	Тип дома	-	многоквартирный дом
9	Количество этажей:	ед.	10
10	Количество подъездов	ед.	2
11	Количество лифтов	ед.	2
12	Количество помещений:	-	78
	- жилых	ед.	76
	- нежилых	ед.	2
13	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	6659,9
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	5371
	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	293,8
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	995,1
14	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050201:75
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2106,7
16	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	-
17	Класс энергетической эффективности	-	D
18	Элементы благоустройства:		
	- детская площадка	-	не имеется
	- спортивная площадка	-	не имеется

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	24.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-228133,41
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168925,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2014823,97
	- за содержание дома	руб.	1512695,56
	- за текущий ремонт	руб.	261373,98
	- за услуги управления	руб.	240754,43
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2026789,19
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2021389,19
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5400,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1798655,78
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-225785,61
11.1	Переходящие остатки за использование мест общего пользования	руб.	21450,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162360,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13	ТО в/д с.п.о. с узлом регулирования	руб.	206765,62
14	ТО ВКС с бойлером	руб.	219794,26
15	ТР и ТО лифтов (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	руб.	254462,89
16	Домофон	руб.	37061,34
17	Текущий ремонт электросетей	руб.	68544,47
18	Текущий ремонт жилого здания (Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов)	руб.	174787,96
19	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	14388,84
20	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	145171,17
21	Уборка придомовой территории (Работы по содержанию земельного участка)	руб.	287388,58
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	164619,25
23	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	240754,43
24	ТО дом.газ оборудования	руб.	19980,25
25	СОИ - ХВС	руб.	9320,84
26	СОИ - ГВС	руб.	58219,28
27	СОИ - Эл энергия	руб.	104049,70
28	Отведение сточных вод на содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	14125,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

33	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	400773,47
36	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	379332,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

39	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	165 580,00
	Начислено потребителям	руб.	729 258,79
	Оплачено потребителями	руб.	735 599,72
	Задолженность потребителей	руб.	48 256,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	807 575,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	810 299,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-22 594,40
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, в том числе ХВС для ГВС
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 177,00
	Начислено потребителям	руб.	253 430,40
	Оплачено потребителями	руб.	249 333,30
	Задолженность потребителей	руб.	24 491,37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 896,53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	266 008,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 656,69
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	250,26
	Начислено потребителям	руб.	496 827,60
	Оплачено потребителями	руб.	492 357,09
	Задолженность потребителей	руб.	47 266,30
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	550 396,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	546 370,89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 923,52
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	599,75
	Начислено потребителям	руб.	1 297 824,53
	Оплачено потребителями	руб.	1 326 528,54
	Задолженность потребителей	руб.	220 008,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 302 636,63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 301 645,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-26 505,76
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 148,00
	Начислено потребителям	руб.	193 128,24
	Оплачено потребителями	руб.	189 042,76
	Задолженность потребителей	руб.	19 780,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 633,63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 453,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 010,28
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	416,57
	Начислено потребителям	руб.	224 536,81
	Оплачено потребителями	руб.	223 585,77
	Задолженность потребителей	руб.	19 529,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 536,81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	223 450,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 035,41
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

45	Количество поступивших претензий	ед.	0
46	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	57
50	Направлено исковых заявлений	ед.	3
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1035768,89

Директор ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"



З.З. Матвеева