

ОТЧЕТ
УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021г.-31 декабря 2021г.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2022
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего заочного собрания собственников жилья в многоквартирном доме без номера от 24.05.2007
3	Договор управления, дата начала управления домом	-	18.10.2007 18.10.2007
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальном счете у регионального оператора
5	Адрес многоквартирного дома	-	РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Чулман, д. 71И
6	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2007
7	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальный
8	Тип дома	-	многоквартирный дом
9	Количество этажей:	ед.	10
10	Количество подъездов	ед.	2
11	Количество лифтов	ед.	2
12	Количество помещений:	-	78
	- жилых	ед.	76
	- нежилых	ед.	2
13	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	6653,94
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	5372,2
	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	286,64
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	995,1
14	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050201:75
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2106,7
16	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	-
17	Класс энергетической эффективности	-	С
18	Элементы благоустройства:		
	- детская площадка	-	не имеется
	- спортивная площадка	-	не имеется

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	12.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-271496,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	364248,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1726767,58
	- за содержание дома	руб.	1285378,06
	- за текущий ремонт	руб.	230880,72
	- за услуги управления	руб.	210508,80
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1913643,86
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1908543,86
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5100,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1642147,86
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-196404,52
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182472,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13	ТО в/д с.ц.о. с узлом регулирования	руб.	225922,54
14	ТО ВКС с бойлером	руб.	194891,27
15	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	234955,20
16	Домофон	руб.	22800,00
17	Текущий ремонт электросетей	руб.	62473,56
18	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	руб.	155339,24
19	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	10865,16
20	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	105796,15
21	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	183346,44
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	132419,26
23	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	210508,80
24	ТО дом.газ оборудования	руб.	19984,91
25	СОИ - ХВС	руб.	6032,03
26	СОИ - ГВС	руб.	33723,45
27	СОИ - Эл.энергия	руб.	90529,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

28	Количество поступивших претензий	ед.	0
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

32	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
33	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
34	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	679335,23
35	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
37	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	430805,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

38	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	158 960,00
	Начислено потребителям	руб.	564 503,36
	Оплачено потребителями	руб.	603 548,10
	Задолженность потребителей	руб.	63 779,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	639 436,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	737 099,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-151 092,98
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 775,91
	Начислено потребителям	руб.	139 213,05
	Оплачено потребителями	руб.	142 991,98
	Задолженность потребителей	руб.	20 690,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 324,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 002,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 283,95
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	ХВС для нужд ГВС
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 158,09
	Начислено потребителям	руб.	64 466,43
	Оплачено потребителями	руб.	70 690,58
	Задолженность потребителей	руб.	8 442,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 272,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 277,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 643,94
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	222,94
	Начислено потребителям	руб.	319 202,33
	Оплачено потребителями	руб.	357 312,31
	Задолженность потребителей	руб.	39 987,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	386 985,64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	405 240,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 859,18
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	861,54
	Начислено потребителям	руб.	1 457 079,84
	Оплачено потребителями	руб.	1 605 105,91
	Задолженность потребителей	руб.	255 668,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 457 079,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 690 587,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-23 824,51
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 329,03
	Начислено потребителям	руб.	134 995,67
	Оплачено потребителями	руб.	139 779,94
	Задолженность потребителей	руб.	19 643,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 148,90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 849,70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 152,79
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	413,64
	Начислено потребителям	руб.	195 488,55
	Оплачено потребителями	руб.	196 589,67
	Задолженность потребителей	руб.	22 593,61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 488,55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	196 655,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 641,47
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

7

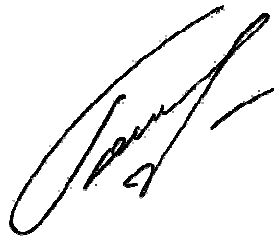
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

45	Количество поступивших претензий	ед.	0
46	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	63
50	Направлено исковых заявлений	ед.	5
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1516813,79

Директор ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"



Г.В. Белозёрова