



План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 56/24А2

Показатели	Ед. изм.	56/24А2	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	6,79	
Количество квартир	кв.	112	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	7,19
ППР кровли	дом	1	4,32
Окраска ограждений кровли	м2	50	25,00
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	119,05
Промывка ситемы отопления	дом	1	18,55
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	17,01
ТО приборов учета	дом	1	15,60
Осмотр системы отопления	дом	1	64,68
Госповерка манометров	шт	8	2,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	54,05
Ревизия ГВС	дом	1	64,19
Ревизия ХВС	дом	1	52,96
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	43,33
ППР	дом	1	12,61
Герметизация подъездов			
Установка пружин	шт.	5	0,90
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	4,34
ремонт напольной плитки	м2	7	7,00
замена армированного стекла	шт	5	7,50
кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на	шт	1	4,00
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	1	2,50
Ремонт пожарной лестницы/тамбура	шт	1	300,00
Мусорокамеры			
Ремонт мусорных контейнеров с заменой колес	шт	1	4,50
Ремонт мусороклапана	шт	4	8,80
Ремонт мусоропусков	шт	1	5,00
Текущий ремонт зданий			
Ремонт отмосток	м2	20	1,40
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	3	4,62
Покраска МАФов	шт.	13	2,50
Осмотр строит. конструкций	дом	1	57,23
Благоустройство территории			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт		1,50
Завоз земли	меш 60л	10	4,10
Соль техническая	тн.	0,25	3,42
Газонокосилки	шт		2,42
Непредвиденные расходы	т.руб.		113,02
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	107,39
Итого расходов:			1143,48
Всего плановый сбор на домах 95%			
		56/24А2	

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана