

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Г.В. Белозёрова

План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 37/20А

Показатели	Ед. изм.	37/20А	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	5,3196	
Количество квартир	кв.	100	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	5,64
ППР кровли	дом	1	3,39
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	93,29
Промывка ситемы отопления	дом	1	14,54
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	13,33
ТО приборов учета	дом	1	15,60
Осмотр системы отопления	дом	1	50,69
Госповерка манометров	шт	8	2,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Ремонт ГВС ниже 0.00	п.м.	16	40,00
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	42,35
Ревизия ГВС	дом	1	25,30
Ревизия ХВС	дом	1	41,50
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	33,96
ППР	дом	1	9,89
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	2	3,40
ремонт напольной плитки	м2	2	2,00
замена армированного стекла	шт	2	3,00
кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на	шт	3	12,00
ремонт и сварочные работы по металлической решетке	шт	3	8,00
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	2	7,00
Мусорокамеры			
Ремонт мусорных контейнеров с заменой колес	шт	2	6,66
Ремонт мусороклапана	шт	2	4,40
Текущий ремонт зданий			
Ремонт отмосток	м2	20	1,40
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	10	1,50
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	2	3,08
Покраска МАФов	шт.	9	2,00
Покраска подвальных дверей	шт	1	0,63
Покраска пандусов	шт	2	1,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	44,85
Благоустройство территории			
Завоз песка	мешок 50кг	11	2,50
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,25	3,42
Газонокосилки	шт	0,13	1,90
Очистка балконов от снега			5,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		77,57
Паспорта готовности	ДОМ	1	
ЦДС	ДОМ	1	84,16
Итого расходов:			669,79
Всего плановый сбор на домах 95%			

37/20А

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана