

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Татарстан,**  
**г. Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, д. 44 (14/08А)**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Набережные Челны

«24» декабря 2024 г.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «18» декабря 2024 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут «18» декабря 2024 г. по 18 часов 00 минут «23» декабря 2024 г.

**Прием оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) осуществляется по адресу пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б (ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»)**

**Срок приема оформленных письменных решений собственников помещений в МКД с 18 часов 30 минут «18» декабря 2024 г. до 18 часов 00 минут «23» декабря 2024 г.**

**Дата и место подсчета голосов:** в 08 часов 30 минут «24» декабря 2024 г., на сп. пункт г. Набережные Челны пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б, ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»

**Общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу пр-кт Раиса Беляева, д. 44 в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в МКД: ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»**

**Общее количество присутствующих лиц: 1** (список прилагается: Приложение №1).

**Общее количество приглашенных лиц: 2** (список прилагается: Приложение №2).

**Общая площадь многоквартирного дома 3234,10 кв.м.**

**Площадь жилых помещений 3234,10 кв.м., нежилых помещений 0,00 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3234,10 голосов.**

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД 2639,32 голосов, что составляет 81,61 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.**

**Кворум имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть)

**Общее собрание собственников помещений  правомочно/не правомочно** (нужное подчеркнуть).

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе:
  - парковками (парковочными местами),
  - тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД(далее – благоустройство дворовой территории МКД), при условии финансирования в рамках программы по благоустройству дворовых территорий Республики Татарстан «Наш двор» (далее – республиканская программа «Наш двор»);
5. О согласии на внесение изменений в перечень и объем работ, выполняемых в рамках республиканской программы «Наш Двор»: ремонт дорог, ремонт тротуаров, ремонт наружного освещения, установка скамеек и урн, размещение площадок твердых коммунальных отходов, установка детского оборудования, (далее - схема благоустройства дворовой территории МКД) в одностороннем порядке Фондом Содействия Созданию Благоустроенной Среды в Республике Татарстан (далее – Заказчик) в случаях:
  - наличия инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом участке;
  - наличия зеленых насаждений на проектируемом участке;
  - несоответствия исходных данных (топосъемка, документы АО «БТИ РТ») фактической ситуации;
  - наличия иных факторов, из-за которых не представляется возможным выполнить работы в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории (в том числе: предписание органов власти, изменение объемов финансирования по республиканской программе «Наш Двор» и др.).
6. О согласии на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».
7. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на:
  - 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
  - 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
  - 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.
8. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД уведомлять собственников помещений в МКД о ходе реализации и о предстоящих встречах по республиканской программе «Наш двор», предоставлять Заказчику или организации по выполнению подрядных работ (далее – Исполнитель) информацию по вопросам, возникающим в ходе реализации программы, от имени всех собственников помещений в МКД (далее - Актив двора).
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.
10. Согласование схемы благоустройства дворовой территории, сбор предложений по благоустройству дворовой территории.
11. Обсуждение плана работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.(Ф.И.О.)

Предложено избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв.№ 27 Хуснуллину Ксению Валерьевну

### Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2639,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

### Решили по первому вопросу повестки:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв. №27 Хуснуллину Ксению Валерьевну

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По второму вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД представителя УК Египкину Л.В.

### Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2639,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

### Решили по второму вопросу повестки:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Египкину Ларису Васильевну.

3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

По третьему вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено утвердить счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

- собственника кв. №27 Хуснуллину Ксению Валерьевну
- представителя УК Египкину Ларису Васильевну

### Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2639,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

### Решили по третьему вопросу повестки:

Избрать счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

- собственника кв. №27 Хуснуллину Ксению Валерьевну
- представителя УК Египкину Ларису Васильевну

4. Принятие решения о благоустройстве дворовой территории МКД при условии финансирования в рамках республиканской программы «Наш двор».

По четвертому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено принять решение о благоустройстве дворовой территории МКД при условии

финансирования в рамках республиканской программы «Наш двор».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2639,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решили по четвертому вопросу повестки:**

Осуществить благоустройство дворовой территории МКД при условии финансирования в рамках республиканской программы «Наш двор».

5. О согласии на внесение изменений в схему благоустройства дворовой территории МКД в одностороннем порядке Заказчиком в случаях:
- наличия инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом участке;
  - наличия зеленых насаждений на проектируемом участке;
  - несоответствия исходных данных (топосъемка, документы АО «БТИ РТ») фактической ситуации;
  - наличия иных факторов, из-за которых не представляется возможным выполнить работы в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории (в том числе: предписание органов власти, изменение объемов финансирования в рамках республиканской программы «Наш Двор» и др.)

По пятому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено дать согласие на внесение изменений в схему благоустройства дворовой территории МКД в одностороннем порядке Заказчиком в вышеуказанных случаях.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2639,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решили по пятому вопросу повестки:**

Дать согласие на изменение схемы благоустройства дворовой территории МКД в одностороннем порядке Заказчиком работ в вышеуказанных случаях.

6. О согласии на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».

По шестому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено дать согласие на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2639,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решили по шестому вопросу повестки:**

Дать согласие на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».

7. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на:
- 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
  - 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
  - 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.

По седьмому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на:

- 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
- 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
- 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.

- собственника кв. №27 Хуснуллину Ксению Валерьевну

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2639,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решили по седьмому вопросу повестки:**

Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на:

- 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
- 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
- 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.

- собственника кв. №27 Хуснуллину Ксению Валерьевну

8. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД уведомлять собственников помещений в МКД о ходе реализации и о предстоящих встречах по республиканской программе «Наш двор», предоставлять Заказчику или Исполнителю информацию по вопросам, возникающим в ходе реализации программы, от имени всех собственников помещений в МКД (далее-Актив двора)

По восьмому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено определить лиц, входящих в состав Актива двора в количестве 1 человек:

- собственника кв. №27 Хуснуллину Ксения Валерьевна

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2639,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решили по восьмому вопросу повестки:**

Определить лиц, входящих в Актив Двора в количестве 1 человек в составе:

- собственника кв. №27 Хуснуллину Ксения Валерьевна

9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.

По девятому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу: г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б, офис ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2639,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решили по девятому вопросу повестки:**

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу: г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б, офис ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»

10. Согласование схемы благоустройства дворовой территории, сбор предложений по благоустройству дворовой территории.

По десятому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено согласовать схему благоустройства дворовой территории с учетом полученных предложений по благоустройству (Приложение №7).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2639,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решили по десятому вопросу повестки:**

Согласовать схему благоустройства дворовой территории с учетом полученных предложений по благоустройству (Приложение №7).

11. Обсуждение плана работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории.

По одиннадцатому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено собственникам помещений в МКД принять участие в проведении следующих видов работ по благоустройству дворовой территории (например: высадка кустарников, посев травы и пр.): перечислены в отчете о проведении обсуждения схемы благоустройства дворовой территории (Приложение №5)

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2639,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решили по одиннадцатому вопросу повестки:**

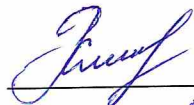
Согласовать участие собственников помещений в МКД в проведении следующих видов работ по благоустройству дворовой территории: перечислены в отчете о проведении обсуждения схемы

благоустройства дворовой территории (Приложение №5)


**Приложения:**

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД на 1 л. (Приложение №1)
2. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД на 1 л. (Приложение №2)
3. Реестр собственников помещений в МКД на 9 л. (Приложение №3)
4. Акт о размещении в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Раиса Беляева, д. 44 (14/08А) уведомления о дате проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в очно-заочной форме на 3л. (Приложение №4)
5. Отчет о проведении обсуждения схемы благоустройства дворовой территории на 2 л. (Приложение №5)
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л. (Приложение №6)
7. Схема благоустройства дворовой территории на 1 л. (Приложение №7)
8. Решения собственников на 5л. (Приложение №8)

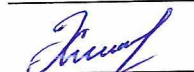
Председатель общего собрания:


 / кв. 27 Хуснуллина К.В./ 24.12.2024

Секретарь общего собрания:

 / Египкина Л.В./ 24.12.2024

Члены счетной комиссии:

 / кв. 27 Хуснуллина К.В./ 24.12.2024

 / Египкина Л.В./ 24.12.2024