



План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 14/08А

Показатели	Ед. изм.	14/08А	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	3,2341	
Количество квартир	кв.	79	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	3,43
ППР кровли	дом	1	2,06
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	56,73
Промывка ситемы отопления	дом	1	8,84
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	8,10
ТО приборов учета	дом	1	15,60
Осмотр системы отопления	дом	1	30,82
Госповерка манометров	шт	8	2,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	25,75
Ревизия ГВС	дом	1	30,59
Ревизия ХВС	дом	1	25,23
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	20,65
ППР	дом	1	6,01
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	2,07
ремонт напольной плитки	м2	2	3,00
кровлю/чердак/тех этаж и замена внутреннего замка на	шт	2	7,00
ремонт и сварочные работы по металлической решетке	шт	3	8,00
Мусорокамеры			
Ремонт мусорных контейнеров с заменой колес	шт	1	3,33
Ремонт мусороклапана	шт	1	2,20
Текущий ремонт зданий			
Ремонт отмосток	м2	20	1,40
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	5	0,75
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	3	4,62
Покраска МАФов	шт.	5	3,00
Покраска ограждений и столбиков	шт	50	3,33
Покраска подвальных дверей	шт	1	0,63
Покраска пандусов	шт	1	0,50
Осмотр строит. конструкций	дом	1	21,27
Благоустройство территории			
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,15	2,03
Газонокосилки	шт	0,13	1,16
Очистка балконов от снега			20,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		32,85
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	51,17
Итого расходов:			406,96
Всего плановый сбор на домах 95%			
			14/08А

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана