

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, проспект Набережночелнинский, дом 76(62/01А)**

№ «___» ОТ «12» ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: **Нугуманова Роза Ильшатовна, собственник помещения кв.№1, по адресу: г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А).**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **2.974,30 кв.м.**, что составляет **68,30 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **76 физических лиц**. Список прилагается, Приложение №1 к настоящему протоколу (Решения собственников, принявших участие в общем собрании).

На собрание приглашенных для участия лица не было.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: **всего 4.354,7 (четыре тысячи триста пятьдесят четыре целых и семь десятых) кв.м.**, что составляет **4.354,7 (четыре тысячи триста пятьдесят четыре целых и семь десятых) кв.м голосов**.
Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 70 квартир.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение, порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, дом 76 (62/01А) **в форме очно-заочного голосования.**
3. Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофоны.
4. Определение тарифа за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием видеодомофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.
5. Утверждение технических требований к услуги «виденаблюдение».
6. Утверждение тарифа на услугу видеонаблюдение с учетом измененных технических требований.
7. Утверждение состава счетной комиссии в количестве **2 человек**. В состав счетной комиссии включить:
 1. **Бычкову Ирину Геннадьевну кв.64**
 2. **Худайназарова Зарифа Шокиржоновича кв. 31**
8. **Определение места хранения протокола общего собрания**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется

Очный этап очно-заочного голосования проводился «20» ноября 2019 года с 18:00 до 20:00 (время московское) по адресу: **город Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, дом 76 (62/01А) возле подъезда указанного дома.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 «01» декабря 2019 года по 19:00 «10» декабря 2019 года (время московское) по адресу: **город Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, дом 76 (62/01А).**

Инициатор собрания: Нугуманова Роза Ильшатовна, кв.№ 1

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Богданов И. С., который(ая)

предложил(а) кандидатуры председателя и секретаря собрания

Нурманову Р. И. пред. собр. Кличенко Р. В. secr. собр.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры

Нурманову Р. И. пред. собр.
Кличенко Р. В. secr. собр.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2.974,30 м² (68,30 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - - (- %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - (- %) голосов

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Утверждение, порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проспект Набережночелнинский, дом 76(62/01А), город Набережные Челны в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

Нурманову Р. И., который(ая)

предложил(а) порядок проведения собрания по очно-заочной форме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенный порядок:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2.974,30 м² (68,30 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - - (- %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - (- %) голосов

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофоны.

СЛУШАЛИ:

Нурманову Р. И., который предложил заменить

установленные домофоны на видеодомофоны (модель, производитель) с интеграцией в мобильное приложение, предоставляемое АО «ЭР-Телеком Холдинг», с глубиной архива информации 7 дней, с доступом к мобильному приложению по абонентскому договору. Поручить УК заключение договора на техническое обслуживание видеодомофона

Предоставить право АО «ЭР-Телеком Холдинг» за счет собственных средств произвести замену в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды/парадные, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится в УК до момента востребования собственником.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Смена компании, оказывающей услуги домофонии и замену домофонного оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2.974,30 м² (68,30 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - - (- %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - (- %) голосов

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Определение тарифа за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием видеодомофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.

СЛУШАЛИ Нугуманову Р.И. Определить размер абонентской платы по указанному в п. 3 настоящего решения в размере 50 рублей в месяц с жилого помещения/ нежилого помещения, начиная с момента начала предоставления услуги, оформленного актом приемки выполненных работ. Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет средств АО «ЭР-Телеком Холдинг» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения продукта «Домофония» с безвозмездной выдачей 1 ключа на одну квартиру.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение абонентской платы за домофон

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2.974,30 м² (68,30 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 5. Утверждение технических требований к услуги «видеонаблюдение».

СЛУШАЛИ:

Нугуманову Р.И. который предложил, внести требование к оказанию текущей услуги «видеонаблюдение» следующих параметров:
- Установить не менее 4 видеокамер на Жилом доме **пр. Набережночелнинский, дом 76 (62/01А)** с учетом придомовой территории, интегрированных в мобильное приложение АО «ЭР-Телеком Холдинг» «Домофония», с охватом детских площадок, парковочного пространства, лифтов, холла первого этажа и запасного выхода
- Обеспечить глубину архива не менее 7 дней с доступом к архиву через мобильное приложение АО «ЭР-Телеком Холдинг»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение технического решения услуги «видеонаблюдение»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2.974,30 м² (68,30 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 6. Определение тарифа на услугу видеонаблюдение с учетом измененных технических требований.

СЛУШАЛИ Нугуманову Р.И. Определить тариф на услугу «видеонаблюдение» с учетом утвержденных технических требований в п. 5 настоящего решения в размере 65 рублей в месяц с жилого/ нежилого помещения, начиная с момента начала предоставления услуги, оформленного актом приемки выполненных работ. Произвести модернизацию системы услуги «видеонаблюдение» силами и за счет средств АО «ЭР-Телеком Холдинг» путем установки оборудования. Поручить УК заключить договор на оказание по услуге «видеонаблюдение» согласно утвержденным в пункте 7 технических требований.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение абонентской платы за услугу «видеонаблюдение»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2.974,30 м² (68,30 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 7. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Нугуманову Р.И., который(ая) предложил(а):
Бычкову И.Г.
Худайназарова З.Ш.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение предложенного состава счетной комиссии:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2.974,30 м² (68,30 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Нугуманову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Определение местом хранения протокола общего собрания, офис АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2.974,30 м² (68,30 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование общего собрания на 76 листах.
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Председатель общего собрания собственников

/Нугуманова Р.И./ кв.1

«12» декабрь 2019г.

Секретарь общего собрания собственников

/Киценко Д.В./ кв. 4

«12» декабрь 2019г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Бычкова И.Г./ кв.64

«12» декабрь 2019г.

/Худайназаров З.Ш./ кв.31

«12» декабрь 2019г.