



Г.В. Белозёрова

План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 45/01А

Показатели	Ед. изм.	План по УК	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	5,42	
Количество квартир	кв.	125	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	5,74
ППР кровли	дом	1	3,45
Окраска ограждений кровли	м2	70	25,00
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	65,06
Промывка ситемы отопления	дом	1	14,81
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	13,58
ТО приборов учета	дом	1	15,60
Осмотр системы отопления	дом	1	44,65
Госповерка манометров	шт	8	2,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	38,15
Ревизия ГВС	дом	1	47,25
Ревизия ХВС	дом	1	41,28
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	34,60
ППР	дом	1	10,07
Герметизация подъездов			
Установка пружин	шт.	15	2,70
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	3,47
ремонт напольной плитки	м2	1	0,50
замена армированного стекла	шт	5	8,00
и замена внутреннего замка на двери	шт	6	20,00
ремонт и сварочные работы по металлической решетке	шт	1	2,00
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	2	6,00
Мусорокамеры			
Ремонт мусорных контейнеров с заменой колес	шт	1	3,33
Ремонт мусороклапана	шт	3	6,60
Замена/установка мусорных баков	шт	2	30,00
Текущий ремонт зданий			
Замена керамогранита на фасаде	шт	7	2,10
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	15	2,00
Частичный ремонт фасадов	кв.м.	10	40,00
Покраска МАФов	шт.	6	2,00
Покраска пандусов	шт	1	2,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	27,70
Благоустройство территории			
Соль техническая	тн.	0,25	3,42
Газонокосилки	шт		1,94
Профилактические работы на территории парковки	шт	1	40,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		45,24
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	85,75
Итого расходов:			696,78
Всего плановый сбор на домах 95%			

45/01А

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана