

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ул. Низаметдинова, дом №7А(14/01Б пос. ЗЯБ).**

№ « ____ » ОТ «27» МАРТА 2020 ГОДА

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: **Кондрашин Игорь Михайлович, собственник помещения кв.№36, по адресу: г. Набережные Челны, ул.Низаметдинова, дом №7А.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **4.199,12 (четыре тысячи сто девяносто девять целых и двенадцать сотых) кв.м., что составляет 67,69(шестьдесят семь целых и шестьдесят девять сотых)%** от общего числа всех собственников помещений в количестве **136 физических лица**. Список прилагается, Приложение №1 к настоящему протоколу (Решения собственников, принявших участие в общем собрании).

На собрании приглашенных для участия лиц не было.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 6.203,13 (шесть тысяч двести три целых и тринадцать сотых) кв.м., что составляет всего 6.203,13 (шесть тысяч двести три целых и тринадцать сотых) кв.м. голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 194 (сто девяносто четыре) квартиры.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение, порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Н. Челны, ул.Низаметдинова, д.7А(14/01Б пос. ЗЯБ) в форме очно-заочного голосования.
- 3.Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, в порядке, предусмотренного действующим законодательством, права доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Н. Челны, ул. Низаметдинова, д.7А.
- 4.Согласование АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, исходя из мощности оборудования 0,029 кВт, заключение соглашения о перераспределении мощностей, подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.
- 5.Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофоны.
- 6.Определение тарифа за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием видеодомофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.
- 7.Утверждение технических требований к оказанию услуги «виденаблюдение».
- 8.Утверждение тарифа на услугу видеонаблюдение с учетом измененных технических требований.
- 9.Наделение **Кондрашина Игоря Михайловича (кв.36)** правом подписи документа, подтверждающего согласие собственников многоквартирного дома на организацию опосредованного технологического присоединения специального оборудования отдельными линиями от ВРУ/ГРЩ жилого дома, соглашения о перераспределении мощностей, актов

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также других необходимых для осуществления технологического присоединения документов от имени собственников многоквартирного дома для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между сбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

10. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек. В состав счетной комиссии включить:

1. Вильданова Ильшата Разифовича (кв.84)

2. Иванова Антона Викторовича (кв.139)

11. Определение места хранения протокола общего собрания

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» февраля 2020 года с 18:00 до 20:00 (время московское) по адресу: г. Н. Челны, ул. Низаметдинова, д.7А, возле подъезда указанного дома.
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 «06» марта 2020 года по 19:00 «27» марта 2020 года (время московское) по адресу: г. Н. Челны, ул. Низаметдинова, д.7А

Инициатор собрания – Кондрашин Игорь Михайлович (кв.36)

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Иванова А.В., который(ая)

предложил(а) кандидатуры председателя и секретаря собрания

Кондрашина И.М. пред. собр. Вильданова И.Р. секр. собр.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры

Кондрашина И.М. пред. собр.

Вильданова И.Р. секр. собр.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.199, 12 м² (67,69 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Утверждение, порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ул. Низаметдинова, дом №7А, г. Н. Челны в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

Кондрашина И.М., который(ая)

предложил(а) порядок проведения собрания по очно-заочной форме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенный порядок:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.199, 12 м² (67,69 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов
РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, права и доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Н. Челны, ул. Низаметдинова, д.7А.

СЛУШАЛИ:

Кондрашина И. М., который(ая) предложил(а) проголосовать за предоставление права АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, права и доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. **Набережные Челны, ул. Низаметдинова, дом №7А**, в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и прокладку кабельных линий, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже, в тамбуре лифтового помещения, подвале, и иных местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Набережные Челны, ул. Низаметдинова, д. №7А**, осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. **Набережные Челны, ул. Низаметдинова, дом №7А**, и прилегающем к нему земельном участке, принадлежащем собственникам помещений в многоквартирном доме, подключать оборудование к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и кабельных линий и осуществлять иные работы с целью предоставления услуг связи, в том числе кабельного телевидения и доступа к сети Интернет, а так же домофонной сети (обеспечение управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг») собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых помещений в многоквартирном доме, а также собственникам помещений, нанимателям, иным владельцам жилых помещений близлежащих многоквартирных домов на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях, право на обработку персональных данных без взимания платы за предоставление вышеуказанных прав и доступа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предоставление права доступа к местам общего пользования РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.199,12 м² (67,69 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов
РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 4. Согласование АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU точки технологического присоединения электроустановок(точки подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.

СЛУШАЛИ:

Кондрашина И. М. Согласовать АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU точку технологического присоединения электроустановок (точка подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, исходя из мощности оборудования **0,029** кВт, заключить соглашение о перераспределении мощностей, подписать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» согласование точки технологического присоединения электростановок к внутридомовым сетям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.199,12 м² (67,69 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 5. Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофоны.

СЛУШАЛИ:

Кондрашина И.И., который предложил заменить установленные домофоны на видеодомофоны (модель, производитель) с интеграцией в мобильное приложение, предоставляемое АО «ЭР-Телеком Холдинг», с глубиной архива информации 7 дней, с доступом к мобильному приложению по абонентскому договору. Поручить УК заключение договора на техническое обслуживание видеодомофона

Предоставить право АО «ЭР-Телеком Холдинг» за счет собственных средств произвести замену в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды/парадные, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится в УК до момента востребования собственником.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Смену компании, оказывающую услуги домофонии и замену домофонного оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.199,12 м² (67,69 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 6. Определение тарифа за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием видеодомофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.

СЛУШАЛИ Кондрашина И.И. Определить размер абонентской платы по указанному в п. 5 настоящего решения в **размере 50 рублей в месяц** с жилого помещения/ нежилого помещения, начиная с момента начала предоставления услуги, оформленного актом приемки выполненных работ. Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет средств АО «ЭР-Телеком Холдинг» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения продукта «Домофония» с безвозмездной выдачей 1 ключа на одну квартиру.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение абонентской платы за домофон

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.199,12 м² (67,69 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 7 Утверждение технических требований к оказанию услуги «видеонаблюдение».

СЛУШАЛИ:

Кондрашина И.И. который предложил, внести требование к оказанию услуги «видеонаблюдение» следующих параметров:

- Установить не менее 10 видеокамер на жилом доме с учетом придомовой территории МКД

интегрированных в мобильное приложение АО «ЭР-Телеком Холдинг» «Домофония», с охватом детских площадок, парковочного пространства - Обеспечить глубину архива не менее 7 дней с доступом к архиву через мобильное приложение АО «ЭР-Телеком Холдинг».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение технического решения услуги «видеонаблюдение»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.199,12 м² (67,69 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 8. Определение тарифа на услугу видеонаблюдение с учетом измененных технических требований.

СЛУШАЛИ Кондрашина И.М. Определить тариф на услугу «видеонаблюдение» с учетом утвержденных технических требований в п. 7 настоящего решения в размере **35 рублей в месяц** с жилого/ нежилого помещения, начиная с момента начала предоставления услуги, оформленного актом приемки выполненных работ. Произвести монтаж системы «видеонаблюдение» силами и за счет средств АО «ЭР-Телеком Холдинг» путем установки оборудования. Поручить УК заключить договор на оказание по услуге «видеонаблюдение» согласно утвержденным в пункте 7 технических требований.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение абонентской платы за услугу «видеонаблюдение»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.199,12 м² (67,69 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 9. Наделение Кондрашина Игоря Михайловича (кв.36), правом подписи документа, подтверждающего согласие собственников многоквартирного дома на организацию опосредованного технологического присоединения специального оборудования отдельными линиями от ВРУ/ГРЩ жилого дома, соглашения о перераспределении мощностей, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также других необходимых для осуществления технологического присоединения документов от имени собственников многоквартирного дома для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между сбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

СЛУШАЛИ:

Вишьяданова И.Р. о предоставлении Инициатору собрания права подписи документов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предоставление Кондрашину И.М. указанного права подписи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.199,12 м² (67,69 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 10. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Кондрашина И.М., Вишьяданова И.Р., Иванова А.В. который(ая) предложил(а):

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение предложенного состава счетной комиссии:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.199,12 м² (67,69 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Кондрашина И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Определение местом хранения протокола общего собрания, офис АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.199,12 м² (67,69 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

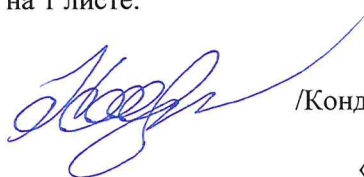
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование общего собрания на **136** листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Председатель общего собрания собственников



/Кондрашин И.М./кв.36

«27» марта 2020г.

Секретарь общего собрания собственников



/Вильданов И.Р./кв.84

«27» марта 2020г.

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Вильданов И.Р./кв.84

«27» марта 2020г.



/Иванов А.В./кв.139

«27» марта 2020г.