

ПРОТОКОЛ № 1/2024-12/30-8
внеочередного общего собрания собственников помещений
в очно-заочной форме голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Набережные Челны, проспект Чулман, д.71И (12/30-8)

от «31» июля 2024 г.

Общее собрание проводится по инициативе:
ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 89 человек, обладающие 4020,92 голосами, что составляет 70,98 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 76, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5664,8 кв. метров, в том числе 5371,00 кв. метров жилых помещений, 293,8 кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

Дата и место проведения общего собрания: собрание проводится с 16:00 18.07.2024 г. по 00:00 31.07.2024 г.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение перечня работ и/или услуг по капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, источников финансирования капитального ремонта.
4. Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу №1 повестки дня общего собрания – выборы председателя и секретаря общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, СЛУШАЛИ:

Представителя ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерову А.В.

(ФИО выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания Яхина М.Г., кв. 41

секретарем общего собрания представителя ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерову А.В.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету итогов общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» по адресу: г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б

РЕШИЛИ избрать председателем общего собрания Яхина М.Г., кв. 41

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерову А.В.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету итогов общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» по адресу: г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б

ЗА: 3961,72 голосов, (98,53% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 59,2 голосов, (1,47% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

Решение по вопросу 1 повестки дня **принято** большинством голосов от принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня общего собрания – утверждение перечня работ и/или услуг по капитальному ремонту, СЛУШАЛИ:

Представителя ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерову А.В.

(ФИО выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2025 году, определить сроки проведения капитального ремонта 2025 год.

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт крыши;
2. Изготовление проектно-сметной документации (при необходимости);
3. Строительный контроль.

При проведении работ по капитальному ремонту передать для дальнейшего распоряжения и применения заменяемые материалы и конструкции (металлолом), по акту передачи управляющей компании (при наличии).

РЕШИЛИ провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2025 году, определить сроки проведения капитального ремонта 2025 год.

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт крыши;

2. Изготовление проектно-сметной документации (при необходимости);
3. Строительный контроль.

При проведении работ по капитальному ремонту передать для дальнейшего распоряжения и применения заменяемые материалы и конструкции (металлолом), по акту передачи управляющей компании (при наличии).

ЗА: 3961,72 голосов, (69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 59,2 голосов, (1,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение по вопросу 2 повестки дня **принято** большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (более 66,67%, в соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

По вопросу №3 повестки дня общего собрания – утверждение предельно допустимой стоимости услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, источников финансирования капитального ремонта, **СЛУШАЛИ:** Представителя ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерову А.В.
(ФИО выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 4 412 217,68 руб.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту:

- средства, сформированные на счете регионального оператора;
- средства финансовой поддержки из местного бюджета (при наличии);
- средства финансовой поддержки из республиканского бюджета (при наличии).

Настоящим решением утвердить, что окончательная стоимость работ определяется в соответствии с актами выполненных работ.

РЕШИЛИ утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 4 412 217,68 руб.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту:

- средства, сформированные на счете регионального оператора;
- средства финансовой поддержки из местного бюджета (при наличии);
- средства финансовой поддержки из республиканского бюджета (при наличии).

Настоящим решением утвердить, что окончательная стоимость работ определяется в соответствии с актами выполненных работ.

ЗА: 3961,72 голосов, (69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 59,2 голосов, (1,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение по вопросу 3 повестки дня принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (более 66,67%, в соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

По вопросу №4 повестки дня общего собрания – об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, СЛУШАЛИ:

Представителя ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерову А.В.

(ФИО выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО определить лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Яхин Миндияр Гуссамович, кв. 41.

(ФИО полностью, кв)

В случае отсутствия Яхина М.Г. делегировать полномочия по участию в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписании соответствующих актов:

Евтюшину Андрею Сергеевичу, кв. 61

(ФИО полностью, кв)

РЕШИЛИ определить лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Яхин Миндияр Гуссамович, кв. 41.

(ФИО полностью, кв)

В случае отсутствия Яхина М.Г. делегировать полномочия по участию в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписании соответствующих актов:

Евтюшину Андрею Сергеевичу, кв. 61

(ФИО полностью, кв)

ЗА: 3961,72 голосов, (69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 59,2 голосов, (1,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение по вопросу 4 повестки дня принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (более 66,67%, в соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)


Приложение к протоколу общего собрания:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;

Председатель собрания:

Яхин М.Г.  31.07.2024 +79173995522
(ФИО, подпись, дата, тел.)

Секретарь собрания:

Белозерова А.В.  31.07.2024 +79375765876
(ФИО, подпись, дата, тел.)