

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04.02.2019

Регистрационный номер протокола: 1/2019

Место проведения общего собрания: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Набережно-челнинский, 76

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 17.12.2018

Дата окончания сбора решений собственников: 08:00 28.01.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Набережночелнинский, 76

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Нугуманова Роза Ильшатовна

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.12.2018 по адресу Жилой дом 62/1А, холл

Заочный этап голосования проводился с 18:00 17.12.2018г. по 08:00 28.01.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 08:00 28.01.2019г. (включительно), по адресу: пр-кт Набережночелнинский, д. 76, кв. 1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 60 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Не имеется

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4354.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4354.7 кв.м.

Подсчет голосов окончен 04.02.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор Совета дома и председателя Совета
- 2 Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений
- 3 Принятие решений о назначении денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества
- 4 Наделение Председателя Совета МКД полномочиями подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме
- 5 Срок действия полномочий членов Совета мкд

ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»
Вх. № 11/00 - 89
Дата 04.02.19г.
33-35-80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2477.56, что составляет 56.89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор Совета дома и председателя Совета					
Избрать Совет дома в составе: Председатель Совета: кв. 1 Нугуманова Р.И. Члены Совета дома: кв. 31 Худайназарова А.Р., кв. 64 Бычкова И.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2477.55	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений					
Наделить Совет мкд полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в мкд					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2477.55	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Принятие решений о назначении денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества					
Наделить Совет мкд полномочиями на принятие решений о назначении денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2085.1	86.02	0	0	339.01	13.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме					
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2477.55	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято


Решили (Постановили) по 1 вопросу: Срок действия полномочий членов Совета мкд					
Определить срок действия полномочий совета МКД – бессрочно					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2035.7	82.17	228.45	9.22	213.4	8.61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 60 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования.
6. Положение об общем собрании собственников жилья в многоквартирном доме 62/1А.

Подписи:

Председатель общего собрания: Нугуманова Р.И.  _____ 04.02.2019
номер помещения собственника: кв. 1, _____

Секретарь общего собрания: *Ев. В. Блинова И.Г.*  _____, _____ 04.02.2019
номер помещения собственника: кв. _____, _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: Белозерова А.В.

Подпись  _____ 04.02.2019

Приложение 4

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Набережночелнинский, 76
Регистрационный номер протокола: 1/2019

**Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Набережночелнинский, 76,
в форме очно-заочного голосования**

03.12.2018

Уважаемый собственник!

По инициативе Нугумановой Розы Ильшатовны, собственника помещения № 1, расположенного, в многоквартирном доме по адресу Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Набережночелнинский, 76, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 18:00 17.12.2018 г. по 18:00 04.02.2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 18:00 17.12.2018 по адресу Жилой дом 62/1А, холл

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 08:00 28.01.2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: пр-кт Набережночелнинский, д. 76, кв. 1

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета дома и председателя Совета.
2. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений.
3. Принятие решений о назначении денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества.
4. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.
5. Срок действия полномочий членов Совета мкд.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: пр-кт Набережночелнинский, д. 76, кв. 1.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____

Нугуманова Роза Ильшатовна