



"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор
 ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Г.В. Белозёрова

План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 62/1А

Показатели	Ед. изм.	62/1А	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	ДОМ		
Полезная площадь	т.кв.м.	4,3531	
Количество квартир	кв.	70	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	ДОМ	1	4,616
ППР кровли	ДОМ	1	2,56
Окраска ограждений кровли	м2	70	25,00
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	ДОМ	1	19,30
Промывка ситемы отопления	ДОМ	1	5,80
Регулировка системы отопления и ИТП	ДОМ	1	4,90
Поверка приборов учета	шт	4	15,24
ТО приборов учета	ДОМ	1	14,400
Осмотр системы отопления	ДОМ	1	24,329
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	ДОМ	1	
Система водоснабжения:			
Ремонт ХВС ниже 0.00 (Ремонт подающего трубопровода)	п.м.	10	60,00
Осмотр системы ХВС и ГВС	ДОМ	1	20,33
Ревизия ГВС	ДОМ	1	17,22
Ревизия ХВС	ДОМ	1	9,48
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	ДОМ	1	29,85
ППР	ДОМ	1	7,53
Герметизация подъездов			
Установка пружин	шт.	5	0,90
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	2,568
ремонт напольной плитки	м2	0,5	0,50
замена армированного стекла	шт	3	5
ремонт металлической двери выхода на кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на двери	шт	1	3,33
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	2	5,00
мусорокамеры			
замена колес на мет мусорном баке	шт	2	5,000
устранение засора ствола мусоропровода	шт	4	14,00
Ремонт мусороклапана	шт	6	9,000
Текущий ремонт зданий			
Замена керамогранита на фасаде	шт	6	1,20
Ремонт (утепление) фасада	м2	1	20,00
Покраска МАФов	шт.	10	2,00
Покраска ограждений и столбиков	шт	30	2,50
Покраска пандусов	шт	1	2,00
Осмотр строит. конструкций	ДОМ	1	36,96
Благоустройство территории			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт	40	9,00
Завоз песка	тн.	5	3,23
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Нанесение дорожной разметки	шт	1	30,00
Соль техническая	тн.	0,18871	1,62
Непредвиденные расходы	т.руб.		23,927
Паспорта готовности	ДОМ	1	
ЦДС	ДОМ	1	64,42
Итого расходов:			506,04
Всего плановый сбор на домах 95%			
			62/1А

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана