



План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 39/10

Показатели	Ед. изм.	39/10	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т. кв. м.	14,0655	
Количество квартир	кв.	150	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	14,89
ППР кровли	дом	1	8,95
Окраска ограждений кровли	м2	150	40,00
Система отопления:			
Ремонт с/отопления ниже 0.00	п.м.	18	50,00
Ревизия системы отопления	дом	1	246,47
Промывка ситемы отопления	дом	1	38,41
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	35,21
ТО приборов учета	дом	1	15,60
Осмотр системы отопления	дом	1	83,92
Госповерка манометров	шт	8	2,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	111,89
Ревизия ГВС	дом	1	132,90
Ревизия ХВС	дом	1	109,64
Система канализации :			
Ремонт с/канализации ниже 0.00	п.м.	12	16,00
Ревизия системы канализации	дом	1	73,71
ППР	дом	1	26,12
Герметизация подъездов			
Установка пружин	шт.	20	3,60
Лестничные клетки			
Текущий ремонт тамбуров в подъезд	шт	4	80,00
ППР лестничных клеток	шт	4	9,00
ремонт напольной плитки	м2	20	20,00
замена армированного стекла	шт	3	4,50
кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на	шт	3	7,00
ремонт и сварочные работы по металлической решетке	шт	1	3,00
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	6	19,00
Мусорокамеры			
Ремонт мусороклапана	шт	4	8,80
Замена/установка мусорных баков	шт	1	20,00
Текущий ремонт зданий			
Ремонт отмосток	м2	30	7,00
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв. м.	70	10,50
Покраска пандусов	шт	1	2,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	88,49
Благоустройство территории			
Завоз песка	мешок 50кг	20	5,00
Нанесение дорожной разметки	шт	1	30,00
Соль техническая	тн.	1	12,10
Газонокосилки	шт	0,13	5,02
Очистка балконов от снега			50,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		187,99
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1,0	222,35
Итого расходов:			1801,86
Всего плановый сбор на домах 95%			
		39/10	

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана