

ОТЧЕТ
УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021г.-31 декабря 2021г.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| Параметры формы | | | |
|-----------------|--|-------------------|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.03.2022 |
| 2 | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Протокол общего заочного собрания собственников жилья в многоквартирном доме №1 от 18.08.2008 |
| 3 | Договор управления, дата начала управления домом | - | 28.08.2008 01.03.2009 |
| 4 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | На специальном счете у регионального оператора |
| 5 | Адрес многоквартирного дома | - | РТ, г. Набережные Челны, ул. 40 лет Победы, д. 33Б |
| 6 | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2008/2009 |
| 7 | Серия, тип постройки здания | - | индивидуальный |
| 8 | Тип дома | - | многоквартирный дом |
| 9 | Количество этажей: | ед. | 16 |
| 10 | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 11 | Количество лифтов | ед. | 2 |
| 12 | Количество помещений: | - | 113 |
| | - жилых | ед. | 112 |
| | - нежилых | ед. | 1 |
| 13 | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | 8192,4 |
| | - общая площадь жилых помещений | кв. м | 6429,1 |
| | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | 357,4 |
| | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 1405,9 |
| 14 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:040302:70 |
| 15 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2632 |
| 16 | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | - |
| 17 | Класс энергетической эффективности | - | С |
| 18 | Элементы благоустройства: | | |
| | - детская площадка | - | имеется |
| | - спортивная площадка | - | не имеется |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 12.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 18497,51 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 300628,08 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2093037,18 |
| | - за содержание дома | руб. | 1563690,18 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 276889,20 |
| | - за услуги управления | руб. | 252457,80 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2100760,02 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2095660,02 |
| | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5100,00 |
| | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2119257,53 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 11 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 23597,51 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 298005,24 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| | Наименование работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|---|------|---|
| 13 | ТО в/д с.ц.о. с узлом регулирования | руб. | 233728,79 |
| 14 | ТО ВКС с бойлером | руб. | 233728,79 |
| 15 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | 281776,33 |
| 16 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | руб. | 85513,67 |
| 17 | Домофон | руб. | 33600,00 |
| 18 | Текущий ремонт электросетей | руб. | 74922,84 |
| 19 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов | руб. | 276889,20 |
| 20 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 13030,92 |
| 21 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | руб. | 120893,61 |
| 22 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | руб. | 256523,17 |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 158807,86 |
| 24 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 252457,80 |
| 25 | СОИ - ХВС | руб. | 7981,00 |
| 26 | СОИ - ГВС | руб. | 44587,37 |
| 27 | СОИ - Эл.энергия | руб. | 58041,14 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|------|
| 28 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 29 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 30 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 31 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 32 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 631801,62 |
| 35 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 37 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 606723,52 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | | |
|----|--|-------------|--|
| 38 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 274348 |
| | Начислено потребителям | руб. | 602050,89 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 598471,58 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 101518,69 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 785245,38 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 704899,66 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 292488,86 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 39 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 7540,99 |
| | Начислено потребителям | руб. | 192000,57 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 193765,74 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 24872,05 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 184512,94 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 214880,16 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7187,92 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 40 | Вид коммунальной услуги | - | Холодная вода для нужд ГВС |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 5361,01 |
| | Начислено потребителям | руб. | 116901,83 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 117819,94 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 14449,30 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 131173,19 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 125464,81 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23232,13 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Вид коммунальной услуги | - | Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 364,74 |
| | Начислено потребителям | руб. | 556818,51 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 568982,71 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 82756,61 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 626954,58 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 633500,17 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 334597,89 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|--|-------------|--|
| 42 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 838,61 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1418191,30 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1412276,75 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 317839,94 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1418191,30 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1493726,65 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 81854,52 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 12580,65 |
| | Начислено потребителям | руб. | 204061,78 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 205220,78 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 28677,95 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 203232,53 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 218536,74 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11831,50 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с твердыми коммунальными отходами |
| | Единица измерения | - | м3 |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 615,66 |
| | Начислено потребителям | руб. | 290966,35 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 298424,66 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 36608,98 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 290966,35 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 298523,92 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 36715,32 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

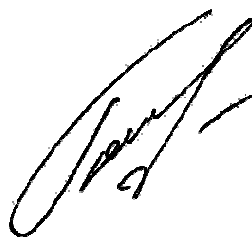
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|------|
| 45 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 46 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 47 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 1 |
| 48 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 49 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 70 |
| 50 | Направлено исковых заявлений | ед. | 6 |
| 51 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1307034,22 |

Директор ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"



Г.В. Белозёрова