



План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 37/20Б

| Показатели | Ед. изм. | 37/20Б | |
|------------------------------------------------------|----------|--------|---------------|
| | | объем | сумма т.руб |
| Количество домов | дом | | |
| Полезная площадь | т.кв. м. | 4,8735 | |
| Количество квартир | кв. | 56 | |
| Текущий ремонт | | | |
| Кровля : | | | |
| Проверка вентканалов | дом | 1 | 5,17 |
| ППР кровли | дом | 1 | 3,10 |
| Окраска ограждений кровли | м2 | 70 | 25,00 |
| Система отопления: | | | |
| Ревизия системы отопления | дом | 1 | 85,51 |
| Промывка ситемы отопления | дом | 1 | 13,33 |
| Регулировка системы отопления и ИТП | дом | 1 | 12,22 |
| ТО приборов учета | дом | 1 | 15,60 |
| Осмотр системы отопления | дом | 1 | 46,46 |
| Госповерка манометров | шт | 8 | 2,80 |
| Акты готовности | дом | 1 | |
| Система водоснабжения: | | | |
| Ремонт ХВС ниже 0.00 | п.м. | 30 | 60,00 |
| Ремонт ГВС ниже 0.00 | п.м. | 90 | 120,00 |
| Осмотр системы ХВС и ГВС | дом | 1 | 19,41 |
| Ревизия ГВС | дом | 1 | 23,02 |
| Ревизия ХВС | дом | 1 | 19,02 |
| Система канализации : | | | |
| Ревизия системы канализации | дом | 1 | 31,12 |
| ППР | дом | 1 | 9,06 |
| Герметизация подъездов | | | |
| Установка пружин | шт. | 10 | 1,80 |
| Лестничные клетки | | | |
| ППР лестничных клеток | шт | 1 | 3,12 |
| ремонт напольной плитки | м2 | 3 | 3,00 |
| замена армированного стекла | шт | 3 | 4,50 |
| кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на | шт | 1 | 5,00 |
| ремонт и сварочные работы по металлической решетке | шт | 2 | 5,00 |
| ремонт металлической двери входа в подъезд | шт | 11 | 35,00 |
| Мусорокамеры | | | |
| Ремонт мусорных контейнеров с заменой колес | шт | 1 | 3,33 |
| Ремонт мусороклапана | шт | 3 | 6,60 |
| Текущий ремонт зданий | | | |
| Восстановление фасада (покраска граффити) | кв.м. | 5 | 0,75 |
| Покраска МАФов | шт. | 7 | 2,00 |
| Покраска подвальных дверей | шт | 1 | 0,63 |
| Покраска пандусов | шт | 1 | 1,00 |
| Осмотр строит. конструкций | дом | 1 | 41,11 |
| Благоустройство территории | | | |
| Соль техническая | тн. | 0,25 | 3,42 |
| Газонокосилки | шт | 0,13 | 1,74 |
| Очистка балконов от снега | | | 5,00 |
| Непредвиденные расходы | т.руб. | | 70,59 |
| Паспорта готовности | дом | 1 | |
| ЦДС | дом | 1 | 77,14 |
| Итого расходов: | | | 761,55 |
| Всего плановый сбор на домах 95% | | | 37/20Б |

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана