



План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 14/01А ЗЯБ

| Показатели | Ед. изм. | План по УК | |
|--|------------|---------------|---------------|
| | | объем | сумма т.руб |
| Количество домов | дом | | |
| Полезная площадь | т.кв.м. | 6,28 | |
| Количество квартир | кв. | 179 | |
| Текущий ремонт | | | |
| Кровля : | | | |
| Проверка вентканалов | дом | 1 | 6,66 |
| ППР кровли | дом | 1 | 4,00 |
| Окраска ограждений кровли | м2 | 50 | 25,00 |
| Система отопления: | | | |
| Ревизия системы отопления | дом | 1 | 94,21 |
| Промывка системы отопления | дом | 1 | 17,18 |
| Регулировка системы отопления и ИТП | дом | 1 | 15,74 |
| Поверка приборов учета | шт | 6 | 31,00 |
| ТО приборов учета | дом | 1 | 15,60 |
| Осмотр системы отопления | дом | 1 | 59,88 |
| Госповерка манометров | шт | 8 | 2,80 |
| Акты готовности | дом | 1 | |
| Система водоснабжения: | | | |
| Осмотр системы ХВС и ГВС | дом | 1 | 50,04 |
| Ревизия ГВС | дом | 1 | 59,43 |
| Ревизия ХВС | дом | 1 | 49,03 |
| Система канализации : | | | |
| Ревизия системы канализации | дом | 1 | 40,11 |
| ППР | дом | 1 | 11,68 |
| Герметизация подъездов | | | |
| Установка пружин | шт. | 10 | 1,80 |
| Лестничные клетки | | | |
| ППР лестничных клеток | шт | 1 | 4,02 |
| ремонт напольной плитки | м2 | 1 | 0,50 |
| замена армированного стекла | шт | 2 | 3,00 |
| кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на | шт | 4 | 14,00 |
| ремонт металлической двери входа в подъезд | шт | 2 | 6,00 |
| Мусорокамеры | | | |
| Ремонт мусорных контейнеров с заменой колес | шт | 1 | 3,33 |
| Ремонт мусороклапана | шт | 3 | 6,60 |
| Ремонт мусорокамеры | шт | 1 | 40,00 |
| Текущий ремонт зданий | | | |
| Замена керамогранита на фасаде | шт | 13 | 6,50 |
| Восстановление фасада (покраска граффити) | кв.м. | 10 | 1,50 |
| Покраска пандусов | шт | 1 | 2,00 |
| Осмотр строит. конструкций | дом | 1 | 52,98 |
| Благоустройство территории | | | |
| Завоз песка | мешок 50кг | 20 | 5,00 |
| Завоз земли | меш 60л | 5 | 2,05 |
| Соль техническая | тн. | 0,15 | 2,03 |
| Газонокосилки | шт | | 2,25 |
| Очистка балконов от снега | | | 2,00 |
| Непредвиденные расходы | т.руб. | | 54,63 |
| Паспорта готовности | дом | 1 | |
| ЦДС | дом | 1 | 99,43 |
| Итого расходов: | | | 791,98 |
| Всего плановый сбор на домах 95% | | | |
| | | 14/01А | |

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана