



План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 12/30-8

Показатели	Ед. изм.	12/30-8	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	5,6648	
Количество квартир	кв.	76	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	6,00
ППР кровли	дом	1	3,60
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	99,27
Промывка ситемы отопления	дом	1	15,47
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	14,18
ТО приборов учета	дом	1	15,60
Осмотр системы отопления	дом	1	53,94
Госповерка манометров	шт	8	2,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	45,06
Ревизия ГВС	дом	1	53,52
Ревизия ХВС	дом	1	44,16
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	18,06
Вывод ХБК от подвала до колодца	п.м.	2	40,00
ППР	дом	1	10,52
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	2	3,63
ремонт напольной плитки	м2	2	3,00
и замена внутреннего замка на двери	шт	1	4,00
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	2	5,00
Мусорокамеры			
Ремонт мусороклапана	шт	2	2,00
Замена/установка мусорных баков	шт	2	20,00
Текущий ремонт зданий			
Ремонт отмосток	м2	20	1,40
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	10	1,50
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	2	3,08
Покраска МАФов	шт.	2	1,40
Покраска ограждений и столбиков	шт	100	6,66
Покраска подвальных дверей	шт	2	1,25
Покраска пандусов	шт	1	1,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	28,45
Благоустройство территории			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт		1,00
Завоз песка	мешок 50кг	5	1,50
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,25	3,42
Газонокосилки	шт	0,13	2,02
Демонтаж детской площадки	шт	1	20,00
Очистка балконов от снега			15,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		74,24
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	89,55
Итого расходов:			713,32
Всего плановый сбор на домах 95%			
		12/30-8	

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана