

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, проспект Чулман, д. 71И (12/30-8)
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Набережные Челны

«24» декабря 2024 г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «10» декабря 2024 г. в 17 часов 30 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут «10» декабря 2024 г. по 18 часов 00 минут «23» декабря 2024 г.

Прием оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) осуществляется по адресу пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б (ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»

Срок приема оформленных письменных решений собственников помещений в МКД с 18 часов 00 минут «10» декабря 2024 г. до 18 часов 00 минут «23» декабря 2024 г.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут «24» декабря 2024 г., нас.пункт г. Набережные Челны пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б, ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»

Общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу пр-кт Чулман, д. 71И **в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в МКД: ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»

Общее количество присутствующих лиц: 1 (список прилагается: Приложение №1).

Общее количество приглашенных лиц: 2 (список прилагается: Приложение №2).

Общая площадь многоквартирного дома 5664,80 кв.м.

Площадь жилых помещений 5371,00 кв.м., **нежилых помещений** 293,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5664,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД 3803,55 голосов, что составляет 67,14 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе:
 - парковками (парковочными местами),
 - тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД(далее – благоустройство дворовой территории МКД), при условии финансирования в рамках программы по благоустройству дворовых территорий Республики Татарстан «Наш двор» (далее – республиканская программа «Наш двор»);
5. О согласии на внесение изменений в перечень и объем работ, выполняемых в рамках республиканской программы «Наш Двор»: ремонт дорог, ремонт тротуаров, ремонт наружного освещения, установка скамеек и урн, размещение площадок твердых коммунальных отходов, установка детского оборудования, (далее - схема благоустройства дворовой территории МКД) в одностороннем порядке Фондом Содействия Созданию Благоустроенной Среды в Республике Татарстан (далее – Заказчик) в случаях:
 - наличия инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом участке;
 - наличия зеленых насаждений на проектируемом участке;
 - несоответствия исходных данных (топосъемка, документы АО «БТИ РТ») фактической ситуации;
 - наличия иных факторов, из-за которых не представляется возможным выполнить работы в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории (в том числе: предписание органов власти, изменение объемов финансирования по республиканской программе «Наш Двор» и др.).
6. О согласии на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».
7. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на:
 - 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
 - 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
 - 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.
8. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД уведомлять собственников помещений в МКД о ходе реализации и о предстоящих встречах по республиканской программе «Наш двор», предоставлять Заказчику или организации по выполнению подрядных работ (далее – Исполнитель) информацию по вопросам, возникающим в ходе реализации программы, от имени всех собственников помещений в МКД (далее - Актив двора).
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.
10. Согласование схемы благоустройства дворовой территории, сбор предложений по благоустройству дворовой территории.
11. Обсуждение плана работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.(Ф.И.О.)

Предложено избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв.№ 8 Маркову Лиану Расимовну

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 3803,55 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили по первому вопросу повестки:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв. №8 Маркову Лиану Расимовну.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По второму вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв. №4 Корнилина Александра Евгеньевича.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 3803,55 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили по второму вопросу повестки:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв. №4 Корнилина Александра Евгеньевича.

3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

По третьему вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено утвердить счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

- собственника кв. №8 Маркова Лиана Расимовну
- представителя УК Белозерову А.В.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 3803,55 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили по третьему вопросу повестки:

Избрать счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

- собственника кв. №8 Маркова Лиана Расимовна
- представителя УК Белозерову А.В.

4. Принятие решения о благоустройстве дворовой территории МКД при условии финансирования в рамках республиканской программы «Наш двор».

По четвертому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено принять решение о благоустройстве дворовой территории МКД при условии

финансирования в рамках республиканской программы «Наш двор».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 3803,55 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили по четвертому вопросу повестки:

Осуществить благоустройство дворовой территории МКД при условии финансирования в рамках республиканской программы «Наш двор».

5. О согласии на внесение изменений в схему благоустройства дворовой территории МКД в одностороннем порядке Заказчиком в случаях:
- наличия инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом участке;
 - наличия зеленых насаждений на проектируемом участке;
 - несоответствия исходных данных (топосъемка, документы АО «БТИ РТ») фактической ситуации;
 - наличия иных факторов, из-за которых не представляется возможным выполнить работы в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории (в том числе: предписание органов власти, изменение объемов финансирования в рамках республиканской программы «Наш Двор» и др.)

По пятому вопросу слушали Гиматджинову Е.В.

Предложено дать согласие на внесение изменений в схему благоустройства дворовой территории МКД в одностороннем порядке Заказчиком в вышеуказанных случаях.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 3803,55 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили по пятому вопросу повестки:

Дать согласие на изменение схемы благоустройства дворовой территории МКД в одностороннем порядке Заказчиком работ в вышеуказанных случаях.

6. О согласии на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».

По шестому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено дать согласие на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 3803,55 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили по шестому вопросу повестки:

Дать согласие на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».

7. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на:
- 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
 - 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
 - 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.

По седьмому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на:

- 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
- 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
- 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.

- собственника кв. №8 Маркову Лиану Расимовну

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 3803,55 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили по седьмому вопросу повестки:

Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на:

- 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
- 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
- 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.

- собственника кв. №8 Маркову Лиану Расимовну

8. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД уведомлять собственников помещений в МКД о ходе реализации и о предстоящих встречах по республиканской программе «Наш двор», предоставлять Заказчику или Исполнителю информацию по вопросам, возникающим в ходе реализации программы, от имени всех собственников помещений в МКД (далее-Актив двора)

По восьмому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено определить лиц, входящих в состав Актива двора в количестве 3 человек:

- собственника кв. №8 Маркова Лиана Расимовна
- собственника кв. №12 Марков Марат Вениаминович
- собственника кв. №4 Корнилин Александр Евгеньевич

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 3803,55 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили по восьмому вопросу повестки:

Определить лиц, входящих в Актив Двора в количестве 3 человек в составе:

- собственника кв. №8 Маркова Лиана Расимовна
- собственника кв. №12 Марков Марат Вениаминович
- собственника кв. №4 Корнилин Александр Евгеньевич

9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.

По девятому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу: г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б, офис ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 3803,55 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили по девятому вопросу повестки:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу: г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б, офис ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»

10. Согласование схемы благоустройства дворовой территории, сбор предложений по благоустройству дворовой территории.

По десятому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено согласовать схему благоустройства дворовой территории с учетом полученных предложений по благоустройству (Приложение №7).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 3803,55 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили по десятому вопросу повестки:

Согласовать схему благоустройства дворовой территории с учетом полученных предложений по благоустройству (Приложение №7).

11. Обсуждение плана работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории.

По одиннадцатому вопросу слушали Гиматдинову Е.В.

Предложено собственникам помещений в МКД принять участие в проведении следующих видов работ по благоустройству дворовой территории (например: высадка кустарников, посев травы и пр.): перечислены в отчете о проведении обсуждения схемы благоустройства дворовой территории (Приложение №5)

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 3803,55 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |


Решили по одиннадцатому вопросу повестки:

Согласовать участие собственников помещений в МКД в проведении следующих видов работ по благоустройству дворовой территории: перечислены в отчете о проведении обсуждения схемы благоустройства дворовой территории (Приложение №5)

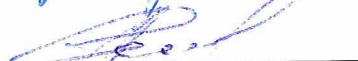
Приложения:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД на 1 л. (Приложение №1)
2. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД на 1 л. (Приложение №2)
3. Реестр собственников помещений в МКД на 11 л. (Приложение №3)
4. Акт о размещении в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Чулман, д. 71И (12/30-8) уведомления о дате проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в очно-заочной форме на 3л. (Приложение №4)
5. Отчет о проведении обсуждения схемы благоустройства дворовой территории на 2 л. (Приложение №5)
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л. (Приложение №6)
7. Схема благоустройства дворовой территории на 1 л. (Приложение №7)
8. Решения собственников на 5л. (Приложение №8)


Председатель общего собрания:

 / кв. 8 Маркова Л.Р./ 24.12.2024

Секретарь общего собрания:

 / кв. 4 Корнилин А.Е./ 24.12.2024

Члены счетной комиссии:

 / кв. 8 Маркова Л.Р./ 24.12.2024 / Белозерова А.В./ 24.12.2024