

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А).  
№ «\_\_\_» ОТ «30» НОЯБРЯ 2019 ГОДА  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Инициатором проведения общего собрания является: **Нугуманова Роза Ильшатовна, собственник помещения №1, по адресу: город Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А).**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **3.405,97 (три тысячи четыреста пять целых и девяносто семь сотых) кв.м., что составляет 78,21 (семьдесят восемь целых и двадцать одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений, в количестве 88 физических лица.** Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу (Решения собственников, принявших участие в общем собрании).

На собрание приглашенных для участия лица не было.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: **всего 4.354,7 (четыре тысячи триста пятьдесят четыре целых и семь десятых) кв.м., что составляет 4.354,7 (четыре тысячи триста пятьдесят четыре целых и семь десятых) кв.м голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 70 (семьдесят) квартир.**

**Повестка дня собрания:**

**Вопрос 1.** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

**Вопрос 2.** Утверждение, порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А), город Набережные Челны** в форме очно-заочного голосования.

**Вопрос 3.** Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» **ДОМ.RU** в порядке, предусмотренном действующим законодательством, права и доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А),** в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и прокладку кабельных линий, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» **ДОМ.RU,** лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, технического этажа, в тамбуре лифтового помещения, подвале, и иных местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А)** осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: **г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А),** и прилегающем к нему земельном участке, принадлежащем собственникам помещений в многоквартирном доме, подключать оборудование к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и кабельных линий и осуществлять иные работы с целью предоставления услуг связи, в том числе кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, а также собственникам помещений, нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений близлежащих многоквартирных домов на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях, право на обработку персональных данных\*, без взимания платы за предоставление вышеуказанных прав и доступа.

**Вопрос 4.** Согласование АО «ЭР-Телеком Холдинг» **ДОМ.RU,** точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, исходя из мощности оборудования **0,029** кВт, заключение соглашения о перераспределении мощностей, подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» **ДОМ.R.,** договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» **ДОМ.RU.**

**Вопрос 5.** Наделение **Нугумановой Розы Ильшатовны, кв.№ 1,** правом подписи документа, подтверждающего согласие собственников многоквартирного дома на организацию опосредованного технологического присоединения специального оборудования отдельными линиями от ВРУ/ГРЩ жилого дома, соглашения о перераспределении

мощностей, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также других необходимых для осуществления технологического присоединения документов от имени собственников многоквартирного дома для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между бытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

**Вопрос 6.** Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек. В состав счетной комиссии включить:

1. Бычкову Ирину Геннадьевну кв.64
2. Худайназарова Зарифа Шокиржоновича кв. 31

**Вопрос 7.** Определить местом хранения протокола общего собрания *Офис АО «ЭР-Телеком Холдинг.* Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Очный этап очно-заочного голосования проводился «06» ноября 2019 года с 18:00 до 20:00 (время московское) по адресу: г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А), возле подъезда указанного дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 «16» ноября 2019 года по 19:00 «26» ноября 2019 года (время московское) по адресу: г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А).

Инициатор собрания: Нугуманова Роза Ильшатовна, кв.№ 1.

### СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**Вопрос 1.** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Бычкову И. Г., который(ая) предложил(а)

кандидатуры председателя и секретаря собрания

Нугуманову Р. И. пред. собр. Киценко Ф. В. секр. собр.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры

Нугуманову Р. И. пред. собр.  
Киценко Ф. В. секр. собр.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.405,97 м<sup>2</sup> (78,21 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

**Вопрос 2.** Утверждение, порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А), г. Н. Челны в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

Нугуманову Р. И., который(ая) предложил(а) порядок проведения собрания по очно-заочной форме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенный порядок:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.405,97 м<sup>2</sup> (78,21 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

**Вопрос 3.** Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU. в порядке, предусмотренном действующим законодательством, права и доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А), в целях производства строительного

монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и прокладку кабельных линий, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, технического этажа, в тамбуре лифтового помещения, подвале, и иных местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А), осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А) и прилегающем к нему земельном участке, принадлежащем собственникам помещений в многоквартирном доме, подключать оборудование к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и кабельных линий и осуществлять иные работы с целью предоставления услуг связи, в том числе кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, а также собственникам помещений, нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений близлежащих многоквартирных домов на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях, право на обработку персональных данных\*, без взимания платы за предоставление вышеуказанных прав и доступа.

СЛУШАЛИ:

Муромову Р. У., который(ая) предложил(а) проголосовать за предоставление права АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, права и доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А) в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и прокладку кабельных линий, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже, в тамбуре лифтового помещения, подвале, и иных местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А) осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Н. Челны, пр. Набережночелнинский, д.76 (62/01А) и прилегающем к нему земельном участке, принадлежащем собственникам помещений в многоквартирном доме, подключать оборудование к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и кабельных линий и осуществлять иные работы с целью предоставления услуг связи, в том числе кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, а также собственникам помещений, нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений близлежащих многоквартирных домов на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях, право на обработку персональных данных\*, без взимания платы за предоставление вышеуказанных прав и доступа..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предоставление права доступа к местам общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 405,97 м<sup>2</sup> (78,21 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 4. Согласование АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.

СЛУШАЛИ:

Нугуманову Р. И.

Согласовать АО «ЭР-Телеком

Холдинг» ДОМ.RU точку технологического присоединения электроустановок (точка подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, исходя из мощности оборудования 0,029 кВт, заключить соглашение о перераспределении мощностей, подписать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» согласование точки технологического присоединения электроустановок к внутридомовым сетям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.405,97 м<sup>2</sup> (78,21 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 5. Наделение Нугумановой Розы Ильшатовны (кв.1), правом подписи документа, подтверждающего согласие собственников многоквартирного дома на организацию опосредованного технологического присоединения специального оборудования отдельными линиями от ВРУ/ГРЩ жилого дома, соглашения о перераспределении мощностей, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также других необходимых для осуществления технологического присоединения документов от имени собственников многоквартирного дома для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между сбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU

СЛУШАЛИ:

Кисценко Д. В.

о предоставлении Инициатору собрания права

подписи документов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предоставление Нугумановой Р. И. указанного права подписи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.405,97 м<sup>2</sup> (78,21 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 6. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Нугуманову Р. И.

, который(ая) предложил(а):

Ботковой И. И.

Худайназарова З. Ш.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение предложенного состава счетной комиссии:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.405,97 м<sup>2</sup> (78,21 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

**Вопрос 7. Об определении места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Нугуманову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Определение местом хранения протокола общего собрания, офис АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 405,97 м<sup>2</sup> (78,21 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

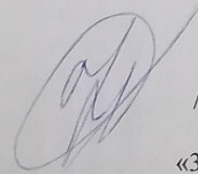
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование общего собрания на **88** листах.
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

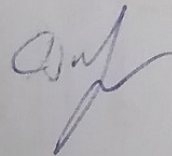
Председатель общего собрания собственников



/ Нугуманова Р.И./ кв. 1

«30» ноября 2019г.

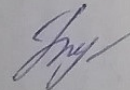
Секретарь общего собрания собственников



/Киценко Д.В./ кв. 4

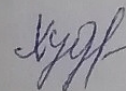
«30» ноября 2019г.

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Бычкова И.Г./ кв.64

«30» ноября 2019г.



/Худайназаров З.Ш./ кв.31

«30» ноября 2019г.