

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Неургованку Г.С., который(ая) предложил(а) кандидатуры председателя и секретаря собрания

Зеленина А.Ю. пред. собр. Болтневу М.В. секр. собр.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры

Зеленина А.Ю. пред. собр.
Болтневу М.В. секр. собр.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.495,83 м² (67,70 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,8 м² (0,44 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Утверждение, порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проспект Сююмбике, дом 57А (45/01А), город Набережные Челны в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

Зеленина А.Ю., который(ая) предложил(а) порядок проведения собрания по очно-заочной форме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенный порядок:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.495,83 м² (67,70 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,8 м² (0,44 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофоны.

СЛУШАЛИ:

Зеленина А.Ю., который предложил заменить установленные домофоны на видеодомофоны (модель, производитель) с интеграцией в мобильное приложение, предоставляемое АО «ЭР-Телеком Холдинг», с глубиной архива информации 7 дней, с доступом к мобильному приложению по абонентскому договору. Поручить УК заключение договора на техническое обслуживание видеодомофона

Предоставить право АО «ЭР-Телеком Холдинг» за счет собственных средств произвести замену в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды/парадные, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится в УК до момента востребования собственником.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Смена компании, оказывающей услуги домофонии и замену домофонного оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.495,83 м² (67,70 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,8 м² (0,44 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Определение тарифа за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием видеодомофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.

СЛУШАЛИ Землина А. Ю. Определить размер абонентской платы по указанному в п. 3 настоящего решения в размере 50 рублей в месяц с жилого помещения/ нежилого помещения, начиная с момента начала предоставления услуги, оформленного актом приемки выполненных работ. Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет средств АО «ЭР-Телеком Холдинг» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения продукта «Домофония» с безвозмездной выдачей 1 ключа на одну квартиру.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение абонентской платы за домофон

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.495,83 м² (67,70 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,8 м² (0,44 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 5. Утверждение технических требований к услуги «видеонаблюдение».

СЛУШАЛИ:

Землина А. Ю. который предложил, внести требование к оказанию текущей услуги «видеонаблюдение» следующих параметров:

- Установить не менее 9 видеокамер на Жилом доме пр. Сююмбике, дом 57А (45/01А) с учетом придомовой территории, интегрированных в мобильное приложение АО «ЭР-Телеком Холдинг» «Домофония», с охватом детских площадок, парковочного пространства, лифтов, холла первого этажа и запасного выхода

- Обеспечить глубину архива не менее 7 дней с доступом к архиву через мобильное приложение АО «ЭР-Телеком Холдинг»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение технического решения услуги «видеонаблюдение»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.495,83 м² (67,70 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,8 м² (0,44 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 6. Определение тарифа на услугу видеонаблюдение с учетом измененных технических требований.

СЛУШАЛИ Землина А. Ю. Определить тариф на услугу «видеонаблюдение» с учетом утвержденных технических требований в п. 5 настоящего решения в размере 85 рублей в месяц с жилого/ нежилого помещения, начиная с момента начала предоставления услуги, оформленного актом приемки выполненных работ. Произвести модернизацию системы услуги «видеонаблюдение» силами и за счет средств АО «ЭР-Телеком Холдинг» путем установки оборудования. Поручить УК заключить договор на оказание по услуге «видеонаблюдение» согласно утвержденным в пункте 7 технических требований.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение абонентской платы за услугу «видеонаблюдение»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.495,83 м² (67,70 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,8 м² (0,44 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 7. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Зеленин А.Ю., который(ая) предложил(а):
Болтнева М.В.
Нургатина Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение предложенного состава счетной комиссии:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.495,83 м² (67,70 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,8 м² (0,44 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Зеленин А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Определение местом хранения протокола общего собрания, офис АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3.495,83 м² (67,70 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,8 м² (0,44 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование общего собрания на 95 листах.
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Председатель общего собрания собственников

/Зеленин А.Ю./ кв.33

«19» марта 2020г.

Секретарь общего собрания собственников

/Болтнева М.В./ кв.74

«19» марта 2020г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Болтнева М.В./ кв.74

«19» марта 2020г.

/Нургатина Г.С./ кв.24

«19» марта 2020г.