



**План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"\***

ж.д. 56/24А1

| Показатели   | Ед. изм.   | 56/24А1        |                |
|--|------------|----------------|----------------|
|  |            | объем          | сумма т.руб    |
| Количество домов                                     | дом        |                |                |
| Полезная площадь                                     | т.кв. м.   | 6,7743         |                |
| Количество квартир                                   | кв.        | 112            |                |
| <b>Текущий ремонт</b>                                |            |                |                |
| <b>Кровля :</b>                                      |            |                |                |
| Проверка вентканалов                                 | дом        | 1              | 7,18           |
| ППР кровли   | дом        | 1              | 4,31           |
| Окраска ограждений кровли                            | м2         | 50             | 25,00          |
| <b>Система отопления:</b>                            |            |                |                |
| Ревизия системы отопления                            | дом        | 1              | 85,86          |
| Промывка ситемы отопления                            | дом        | 1              | 18,52          |
| Регулировка системы отопления и ИТП                  | дом        | 1              | 16,98          |
| ТО приборов учета                                    | дом        | 1              | 15,60          |
| Осмотр системы отопления                             | дом        | 1              | 64,58          |
| Госповерка манометров                                | шт         | 8              | 2,80           |
| Акты готовности                                      | дом        | 1              |                |
| <b>Система водоснабжения:</b>                        |            |                |                |
| Осмотр системы ХВС и ГВС                             | дом        | 1              | 53,96          |
| Ревизия ГВС  | дом        | 1              | 64,09          |
| Ревизия ХВС  | дом        | 1              | 52,87          |
| <b>Система канализации :</b>                         |            |                |                |
| Ревизия системы канализации                          | дом        | 1              | 43,26          |
| ППР  | дом        | 1              | 12,59          |
| <b>Герметизация подъездов</b>                        |            |                |                |
| Ремонт тамбурных дверей (замена на пласт)            | шт.        | 1              | 50,00          |
| Установка пружин                                     | шт.        | 5              | 0,90           |
| <b>Лестничные клетки</b>                             |            |                |                |
| ППР лестничных клеток                                | шт         | 1              | 4,34           |
| ремонт напольной плитки                              | м2         | 7              | 7,00           |
| замена армированного стекла                          | шт         | 5              | 7,50           |
| кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на | шт         | 11             | 37,00          |
| ремонт и сварочные работы по металлической решетке   | шт         | 6              | 15,00          |
| ремонт металлической двери входа в подъезд           | шт         | 4              | 13,00          |
| Ремонт пожарной лестницы                             | шт         | 1              | 500,00         |
| <b>Мусорокамеры</b>                                  |            |                |                |
| Ремонт мусорных контейнеров с заменой колес          | шт         | 1              | 4,50           |
| Ремонт мусороклапана                                 | шт         | 2              | 8,80           |
| <b>Текущий ремонт зданий</b>                         |            |                |                |
| Ремонт отмосток                                      | м2         | 20             | 1,40           |
| Ремонт (замена) доводчиков                           | шт.        | 3              | 4,62           |
| Покраска МАФов                                       | шт.        | 13             | 2,50           |
| Осмотр строит. конструкций                           | дом        | 1              | 32,14          |
| <b>Благоустройство территории</b>                    |            |                |                |
| Завоз песка  | мешок 50кг | 28             | 7,00           |
| Завоз земли  | меш 60л    | 10             | 4,10           |
| Соль техническая                                     | тн.        | 0,25           | 3,42           |
| Газонокосилки  | шт         | 0,13           | 2,42           |
| Непредвиденные расходы                               | т.руб.     |                | 72,84          |
| Паспорта готовности                                  | дом        | 1              |                |
| ЦДС  | дом        | 1,0            | 107,22         |
| <b>Итого расходов:</b>                               |            |                | <b>1353,30</b> |
| <b>Всего плановый сбор на домах 95%</b>              |            |                |                |
|  |            | <b>56/24А1</b> |                |

\* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана