

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20.12.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022-62/01А

Место проведения общего собрания: Респ Татарстан, г Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, д 76

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 05.12.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 19.12.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Татарстан, г Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, д 76

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Астахова Ирина Владимировна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 68 на основании свидетельства 16:52:040208:2428-16/022/2019-3 от 19.12.2019

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 05.12.2022 по адресу пр-кт Набережночелнинский, д. 76, холл

Заочный этап голосования проводился с 18:00 05.12.2022г. по 18:00 19.12.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 19.12.2022г. (включительно), по адресу: пр-кт Набережночелнинский, д. 76 кв. 68)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 80 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4353.1 (один голос равен одному квадратному метру, общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4353.1 кв.м.
Подсчет голосов окончен 20.12.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе мкд: установка двух видеокамер в двух лифтах
- 2 Определение тарифа на услугу "Видеонаблюдение" с учетом измененных технических требований
- 3 Об определении источника финансирования на подключение двух камер в двух лифтах
- 4 Порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества



5 Утверждение минимального перечня работ и услуг

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2923.18, что составляет 67.15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Астахову И.В. по 1 вопросу повестки дня - Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе мкд: установка двух видеокамер в двух лифтах
Предложено: Установить по камере в двух лифтах (всего 2 камеры)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе мкд: установка двух видеокамер в двух лифтах					
Установить по камере в двух лифтах (всего 2 камеры)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2296	52.74	364.7	8.38	172.37	3.96

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Астахову И.В. по 2 вопросу повестки дня - Определение тарифа на услугу "Видеонаблюдение" с учетом измененных технических требований
Предложено: Определить тариф на услугу "Видеонаблюдение" с учетом измененных технических требований (увеличение на 50 руб/мес с квартиры) в размере 115 руб. в месяц с жилого/нежилого помещения, начиная с момента предоставления услуги. Поручить УК заключить дополнительное соглашение с АО "ЭР-Телеком Холдинг" согласно измененным техническим требованиям

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Определение тарифа на услугу "Видеонаблюдение" с учетом измененных технических требований					
Определить тариф на услугу "Видеонаблюдение" с учетом измененных технических требований (увеличение на 50 руб/мес с квартиры) в размере 115 руб. в месяц с жилого/нежилого помещения, начиная с момента предоставления услуги. Поручить УК заключить дополнительное соглашение с АО "ЭР-Телеком Холдинг" согласно измененным техническим требованиям					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2362.9	54.28	297.8	6.84	262.43	6.03

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Астахову И.В. по 3 вопросу повестки дня - Об определении источника финансирования на подключение двух камер в двух лифтах
 Предложено: Стоимость работ по подключению двух камер в двух лифтах (по камере в каждом лифте, всего 2 камеры) составит 3000 руб. Использовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества, на оплату подключения двух камер в двух лифтах в размере 3000 руб.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об определении источника финансирования на подключение двух камер в двух лифтах					
Стоимость работ по подключению двух камер в двух лифтах (по камере в каждом лифте, всего 2 камеры) составит 3000 руб. Использовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества, на оплату подключения двух камер в двух лифтах в размере 3000 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2296	52.74	364.7	8.38	262.43	6.03

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
 Решение принято

Слушали: Астахову И.В. по 4 вопросу повестки дня - Порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
 Предложено: Определить порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ежемесячно исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по общедомовым приборам учета (по факту)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества					
Определить порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ежемесячно исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по общедомовым приборам учета (по факту)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2338.63	81.63	343.9	12	182.3	6.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение принято

Слушали: Астахову И.В. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение минимального перечня работ и услуг
 Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, в том числе периодичность выполнения работ, согласно Приложению 5

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение минимального перечня работ и услуг
--


Утвердить перечень работ и услуг, в том числе периодичность выполнения работ, согласно Приложению 5					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2147.73	75.27	88.5	3.1	617	21.62


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 80 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Информационное сообщение о СОИ
6. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома 62/01А

Подписи:

Председатель общего собрания: Астахова И.В.,  20.12.2022
номер помещения собственника: кв. 68, _____

Секретарь общего собрания: Оренбурова Р.Г.,  20.12.2022
номер помещения собственника: кв. 48, _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: Белозерова А.В.

Подпись  20.12.2022