



Директор  
ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Г.В. Белозёрова

**План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"\***

ж.д. 14/17

Показатели	Ед. изм.	14/17	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	7,04	
Количество квартир	кв.	104	
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Кровля :</b>			
Проверка вентканалов	дом	1	7,47
ППР кровли	дом	1	4,49
Окраска ограждений кровли	м2	70	25,00
<b>Система отопления:</b>			
Ревизия системы отопления	дом	1	123,60
Промывка ситемы отопления	дом	1	19,26
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	17,66
ТО приборов учета	дом	1	15,60
Осмотр системы отопления	дом	1	67,15
Госповерка манометров	шт	8	2,80
Акты готовности	дом	1	
<b>Система водоснабжения:</b>			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	56,11
Ревизия ГВС	дом	1	66,64
Ревизия ХВС	дом	1	54,98
<b>Система канализации :</b>			
Ревизия системы канализации	дом	1	44,98
ППР	дом	1	13,10
<b>Герметизация подъездов</b>			
Установка пружин	шт.	5	0,90
<b>Лестничные клетки</b>			
ППР лестничных клеток	шт	1	4,51
ремонт напольной плитки	м2	1	0,50
замена армированного стекла	шт	1	1,50
<b>Мусорокамеры</b>			
Ремонт мусорных контейнеров с заменой колес	шт	3	10,01
Ремонт мусороклапана	шт	1	2,20
Замена/установка мусорных баков	шт	2	35,00
<b>Текущий ремонт зданий</b>			
Замена керамогранита на фасаде	шт	6	1,20
Частичный ремонт фасадов	кв.м.	10	40,00
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	2	3,08
Покраска МАФов	шт.	10	2,00
Покраска ограждений и столбиков	шт	30	2,50
Покраска пандусов	шт	1	1,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	39,42
<b>Благоустройство территории</b>			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт		1,50
Завоз песка	мешок 50кг	20	5,00
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,25	3,42
Газонокосилки	шт		2,52
Очистка балконов от снега			22,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		77,34
<b>Паспорта готовности</b>	дом	1	
<b>ЦДС</b>	дом	1	111,50
<b>Итого расходов:</b>			<b>887,96</b>
<b>Всего плановый сбор на домах 95%</b>			
			<b>14/17</b>

\* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана