

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ул. Низаметдинова, дом №7(14/01А пос. ЗЯБ).**

**№ «\_\_\_\_\_» ОТ «27» МАРТА 2020 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: **Гареева Альбина Азатовна, собственник помещения кв.№79, по адресу: г. Набережные Челны, ул. Низаметдинова, д.7.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **4.174,84 (четыре тысяч сто семьдесят четыре целых и восемьдесят четыре сотых) кв.м., что составляет 67,44(шестьдесят семь целых и сорок четыре сотых)%** от общего числа всех собственников помещений в количестве **132 физических лица**. Список прилагается, Приложение №1 к настоящему протоколу (Решения собственников, принявших участие в общем собрании).

На собрании приглашенных для участия лиц не было.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 6.190,76 (шесть тысяч сто девяносто целых и семьдесят шесть сотых) кв.м., что составляет всего 6.190,76 (шесть тысяч сто девяносто целых и семьдесят шесть сотых) кв.м. голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 179 (сто семьдесят девять) квартиры.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение, порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Н. Челны, ул. Низаметдинова, д.7(14/01А пос. ЗЯБ) в форме очно-заочного голосования.
- 3.Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, в порядке, предусмотренного действующим законодательством, права доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Н. Челны, ул. Низаметдинова, д.7.
- 4.Согласование АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, исходя из мощности оборудования 0,029 кВт, заключение соглашения о перераспределении мощностей, подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.
- 5.Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофоны.
- 6.Определение тарифа за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием видеодомофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.
- 7.Утверждение технических требований к оказанию услуги «виденаблюдение».
- 8.Утверждение тарифа на услугу видеонаблюдение с учетом измененных технических требований.
- 9.Наделение **Гареевой Альбины Азатовны (кв.79)** правом подписи документа, подтверждающего согласие собственников многоквартирного дома на организацию опосредованного технологического присоединения специального оборудования отдельными линиями от ВРУ/ГРЩ жилого дома, соглашения о перераспределении мощностей, актов

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также других необходимых для осуществления технологического присоединения документов от имени собственников многоквартирного дома для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между сбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

10. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек. В состав счетной комиссии включить:

1. Никитина Оксана Петровна (кв.37)

2. Мазитов Марат Ильясович (кв.169)

11. Определение места хранения протокола общего собрания

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Очный этап очно-заочного голосования проводился «04» марта 2020 года с 18:00 до 20:00 (время московское) по адресу: г. Н. Челны, ул. Низаметдинова, д.7, возле подъезда указанного дома.  
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 «14» марта 2020 года по 19:00 «27» марта 2020 года (время московское) по адресу: г. Н. Челны, ул. Низаметдинова, д.7

Инициатор собрания – Гареева Альбина Азатовна (кв.79)

#### СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Никитину О. П., который(ая)  
предложил(а) кандидатуры председателя и секретаря собрания

Гарееву А. А. пред. собр. Камалову Р. Р. секр. собр.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры

Гарееву А. А. пред. собр.  
Камалову Р. Р. секр. собр.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.174,84 м<sup>2</sup> (67,44 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Утверждение, порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ул. Низаметдинова, д.7, г. Н. Челны в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

Гарееву А. А., который(ая)

предложил(а) порядок проведения собрания по очно-заочной форме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенный порядок:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.174,84 м<sup>2</sup> (67,44 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ принято.

**Вопрос 3. Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, права и доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Н. Челны, ул. Низаметдинова, д.7.**

СЛУШАЛИ:

Гарееву А. А., который(ая) предложил(а) проголосовать за предоставление права АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, права и доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. **Набережные Челны, ул. Низаметдинова, дом №7**, в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и прокладку кабельных линий, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже, в тамбуре лифтового помещения, подвале, и иных местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Набережные Челны, ул. Низаметдинова, д. №7**, осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. **Набережные Челны, ул. Низаметдинова, дом №7**, и прилегающем к нему земельном участке, принадлежащем собственникам помещений в многоквартирном доме, подключать оборудование к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и кабельных линий и осуществлять иные работы с целью предоставления услуг связи, в том числе кабельного телевидения и доступа к сети Интернет, а так же домофонной сети (обеспечение управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг») собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых помещений в многоквартирном доме, а также собственникам помещений, нанимателям, иным владельцам жилых помещений близлежащих многоквартирных домов на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях, право на обработку персональных данных без взимания платы за предоставление вышеуказанных прав и доступа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА» предоставление права доступа к местам общего пользования РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4.174,84 м<sup>2</sup> (67,44 %) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ принято

**Вопрос 4. Согласование АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU точки технологического присоединения электроустановок(точки подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.**

СЛУШАЛИ:

Гарееву А. А. Согласовать АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU точку технологического присоединения электроустановок (точка подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, исходя из мощности оборудования **0,029** кВт, заключить соглашение о перераспределении мощностей, подписать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» согласование точки технологического присоединения электроустановок к внутридомовым сетям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4.174,84 м<sup>2</sup> (67,44 %) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов  
РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 5. Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофоны.

**СЛУШАЛИ:**

Гарееву А. А., который предложил заменить установленные домофоны на видеодомофоны (модель, производитель) с интеграцией в мобильное приложение, предоставляемое АО «ЭР-Телеком Холдинг», с глубиной архива информации 7 дней, с доступом к мобильному приложению по абонентскому договору. Поручить УК заключение договора на техническое обслуживание видеодомофона  
Предоставить право АО «ЭР-Телеком Холдинг» за счет собственных средств произвести замену в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды/парадные, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится в УК до момента востребования собственником.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» Смену компании, оказывающую услуги домофонии и замену домофонного оборудования

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4.174,84 м<sup>2</sup> (67,44 %) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов  
РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 6. Определение тарифа за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием видеодомофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.

**СЛУШАЛИ** Гарееву А. А. Определить размер абонентской платы по указанному в п. 5 настоящего решения в **размере 50 рублей в месяц** с жилого помещения/ нежилого помещения, начиная с момента начала предоставления услуги, оформленного актом приемки выполненных работ. Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет средств АО «ЭР-Телеком Холдинг» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения продукта «Домофония» с безвозмездной выдачей 1 ключа на одну квартиру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» определение абонентской платы за домофон

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4.174,84 м<sup>2</sup> (67,44 %) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов  
РЕШЕНИЕ принято

**Вопрос 7 Утверждение технических требований к оказанию услуги «видеонаблюдение».**

СЛУШАЛИ:

Гарееву А. А. который предложил, внести требование к оказанию услуги «видеонаблюдение» следующих параметров:

- Установить не менее 10 видеокамер на жилом доме с учетом придомовой территории МКД интегрированных в мобильное приложение АО «ЭР-Телеком Холдинг» «Домофония», с охватом детских площадок, парковочного пространства - Обеспечить глубину архива не менее 7 дней с доступом к архиву через мобильное приложение АО «ЭР-Телеком Холдинг».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение технического решения услуги «видеонаблюдение»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4.174,84 м<sup>2</sup> ( 67,44 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - - ( - %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - ( - %) голосов

**РЕШЕНИЕ** принято

**Вопрос 8. Определение тарифа на услугу видеонаблюдение с учетом измененных технических требований.**

СЛУШАЛИ Гарееву А. А. Определить тариф на услугу «видеонаблюдение» с учетом утвержденных технических требований в п. 7 настоящего решения в размере 35 рублей в месяц с жилого/ нежилого помещения, начиная с момента начала предоставления услуги, оформленного актом приемки выполненных работ. Произвести монтаж системы «видеонаблюдение» силами и за счет средств АО «ЭР-Телеком Холдинг» путем установки оборудования. Поручить УК заключить договор на оказание по услуге «видеонаблюдение» согласно утвержденным в пункте 7 технических требований.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» определение абонентской платы за услугу «видеонаблюдение»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4.174,84 м<sup>2</sup> ( 67,44 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - - ( - %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - ( - %) голосов

**РЕШЕНИЕ** принято

**Вопрос 9. Наделение Гареевой Альбины Азатовны (кв.79), правом подписи документа, подтверждающего согласие собственников многоквартирного дома на организацию опосредованного технологического присоединения специального оборудования отдельными линиями от ВРУ/ГРЩ жилого дома, соглашения о перераспределении мощностей, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также других необходимых для осуществления технологического присоединения документов от имени собственников многоквартирного дома для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между сбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.**

СЛУШАЛИ:

Кашапову Р. Р. о предоставлении Инициатору собрания права подписи документов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» предоставление Гареевой А. А. указанного права подписи.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4.174,84 м<sup>2</sup> ( 67,44 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - - ( - %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %) голосов  
РЕШЕНИЕ принято

**Вопрос 10. Утверждение состава счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
Гарееву А.А.  
Мазитова М.И.  
Никитину О.П. \_\_\_\_\_, который(ая) предложил(а):

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение предложенного состава счетной комиссии:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4.174,84 м<sup>2</sup> ( 67,44 %) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %) голосов  
РЕШЕНИЕ принято

**Вопрос 11. Об определении места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
Гарееву А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» Определение местом хранения протокола общего собрания, офис АО «ЭР-Телеком Холдинг» ДОМ.RU.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4.174,84 м<sup>2</sup> ( 67,44 %) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %) голосов  
РЕШЕНИЕ принято

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование общего собрания на 132 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Председатель общего собрания собственников

/Гареева А.А./кв.79

«27» марта 2020г.

Секретарь общего собрания собственников

/Кашапова Ф.Ф./кв.23

«27» марта 2020г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Мазитов М.И./кв.169

«27» марта 2020г.

/Никитина О.П./кв.37

«27» марта 2020г.