



«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор
 ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Г.В. Белозёрова

План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 62/1А

Показатели	Ед. изм.	План по УК	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв. м.	4,35	
Количество квартир	кв.	70	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	4,62
ППР кровли	дом	1	2,77
Окраска ограждений кровли	м2	70	25,00
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	53,39
Промывка ситемы отопления	дом	1	11,90
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	10,91
Поверка приборов учета	шт	4	26,00
ТО приборов учета	дом	1	15,60
Осмотр системы отопления	дом	1	22,51
Госповерка манометров	шт	8	2,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Ремонт ХВС ниже 0.00	п.м.	10	60,00
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	23,68
Ревизия ГВС	дом	1	29,19
Поверка приборов учета	шт	1	7,50
Ревизия ХВС	дом	1	19,98
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	20,80
ППР	дом	1	8,09
Герметизация подъездов			
Установка пружин	шт.	5	0,90
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	2,79
ремонт напольной плитки	м2	1	0,50
замена армированного стекла	шт	3	4,50
и замена внутреннего замка на двери	шт	1	4,00
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	2	5,00
Мусорокамеры			
Ремонт мусорных контейнеров с заменой колес	шт	1	3,33
Ремонт мусороклапана	шт	7	15,40
Замена/установка мусорных баков	шт	1	15,00
Текущий ремонт зданий			
Замена керамогранита на фасаде	шт	6	1,20
Покраска МАФов	шт.	10	2,00
Покраска ограждений и столбиков	шт	30	2,50
Покраска пандусов	шт	1	2,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	20,72
Благоустройство территории			
Завоз песка	мешок 50кг	30	8,00
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,40	5,20
Газонокосилки	шт		1,56
Непредвиденные расходы	т.руб.		37,52
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	68,91
Итого расходов:			547,82
Всего плановый сбор на домах 95%			
			62/01А

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана