



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-35467/17ж**  
**по делу об административном правонарушении**

г. Набережные Челны

14 ноября 2017 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-35467/17ж от 02 ноября 2017 г. в отношении генерального директора ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозеровой Галины Васильевны, 23.02.1957 года рождения, место рождения: г. Липецк; проживающая по адресу: г. Набережные Челны, ул. Набережная Тукая д.47/2 кв. 61

Ранее к административной ответственности не привлекалась.

**УСТАНОВИЛ:**

02 ноября 2017г. Набережночелнинской зональной жилищной инспекцией на основании мотивированного представления инспектора НЧЗЖИ Фионовой Л.Д. в соответствии с распоряжением на проведение мероприятия по государственному контролю № НЧ-35467 от 01.11.2017 г., проведена проверка жилого дома 13 по б-ру Касимова (Н.г 39/10) г. Набережные Челны РТ.

В ходе проверки выявлены нарушения правил эксплуатации жилищного фонда, а именно на жилом доме № 13 по б-ру Касимова г. Набережные Челны (н.г 39/10) выявлено: подтопление подвала из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; в соответствии с санитарными нормами и правилами организацией по обслуживанию жилищного фонда не проведена регулярная дезинфекция в подвале, наличие фекальной корки; захламление чердачного помещения; нарушение исправности тепловой изоляции трубопроводов в чердачном помещении. В ходе проверки проводилась фотофиксация нарушений фотоаппаратом SONY №8070376, инв. № 2549.

В соответствии ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 4.1.15 ПиН, не допускается: захламлять и загрязнять подвальные помещения.



В соответствии с п. 5.2.22. ПиН, трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год.

Согласно п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, в соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

В соответствии с п.4.6.3 ПиН, в чердачном помещении пылеуборка и дезинфекция не реже 1 раза в год.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении управляющей компанией ООО ЖЭК «Татпромтек» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО ЖЭК «Татпромтек» Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Ответственным лицом за выявленное нарушение является директор ООО ЖЭК «Татпромтек» Белозерова Г.В., в действиях которой усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение директор ООО ЖЭК «Татпромтек» - Белозерова Г.Л. явилась, факт выявленных нарушений признала и пояснила, нарушения устранены, виновные должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

#### ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь директора ООО ЖЭК «Татпромтек» Белозерову Галину Васильевну к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 4 000 рублей.