

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Набережночелнинская зональная

инспекция

ГЭС, 8/7, под.1, 7,5 этаж,
г.Наб.Челны, 423802



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

Яр Чаллы торақ инспекциясе

ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,
Яр Чаллы шәһ, 423802

тел/факс. 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 10777/20 ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

09 января 2020 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ – И.О. начальника Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Фионова Лилия Джамилевна, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по протоколу № НЧ-10777/19 ж от 20 декабря 2019 г. в отношении должностного лица ООО ЖЭК «Татпромтек» Белозеровой Галины Васильевны, 23.02.1957 года рождения, уроженка г. Липецк, проживающей по адресу: г. Набережные Челны ул.Наб.Тукая д.47/2 кв.№2

Ранее к административной ответственности по ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ не привлекалась.

УСТАНОВИЛ:

20 декабря 2019 г. в 09:36 госжилинспектором Нуриахметовой Ю.А. проведены мероприятия по проверке обращения жителя многоквартирного дома 76 по пр-т Набережночелнинский г. Набережные Челны на основании распоряжения № НЧ-10777 от 20.12.2019 г.

В ходе проверочных мероприятий установлено: управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Набережные Челны пр-т Набережночелнинский д.76 осуществляет управляющая компания ООО ЖЭК «Татпромтек» по договору. В ходе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, управляющая компания ООО ЖЭК «Татпромтек» нарушает порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, закрепленных Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее Правила -416).

Под деятельностью по управлению многоквартирными домами понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьями 161,162 ЖК РФ, а так же определенных решением собственников помещений в МКД.

Согласно ч.4 ПП РФ № 416 управляющая компания обязана осуществлять, в том числе прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Многоквартирный дом №76 по пр-т Набережночелнинский (62/01А) 14-этажный 1 подъездный. В подъезде многоквартирного дома 62/01А выявлены нарушения содержания общедомового имущества, а именно: пожарный проход с 1 по 14 этаж жилого дома 62/01А находится в неудовлетворительном санитарном состоянии, также

места общего пользования, а именно полы загрязнены на 14 этаже побелкой после проведенного текущего ремонта лестничной клетки. Осветительные приборы на открытых балконах загрязнены пылью (ПиН 3.2.7). Площадка перед входом в подъезд, а также площадка перед мусорокамерой в неудовлетворительном санитарном состоянии. Входная дверь в мусорокамеру загрязнена (ПиН 3.2.2). Внутренняя поверхность ковша мусоропровода загрязнена и имеет коррозированные участки жилого дома 62/01А (ПиН 5.9.10). Фотофиксация нарушений производилась.

Тем самым управляющей компанией ООО ЖЭК "Тапромтек" нарушаются условия Агентского договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены собранием собственников МКД.

Следовательно, управляющей компанией ООО ЖЭК «Татпромтек» не соблюдаются требования, предъявляемые к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, тем самым нарушаются правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД, предусмотренных ПП РФ №416 15.05.2013г.

В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, а также п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

В соответствии с частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Исходя из содержания части 2 статьи 162 ЖК РФ, 2. по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2

настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении должностного лица управляющей компании ООО ЖЭК «Татпромтек» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, в связи с осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В действиях директора управляющей компании ООО ЖЭК «Татпромтек» Белозерова Г.В. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ – нарушение организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На рассмотрение административного дела директор ООО ЖЭК «Татпромтек» Белозерова Г.В., факт нарушения признала и выявленные нарушения устранила.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, а также обстоятельства отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность правонарушителя не нашло своего подтверждения в ходе рассмотрения дела, так же не нашло своего подтверждения обстоятельства смягчающие административную ответственность правонарушителя.

Между тем, согласно ч.2.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Оценив изложенное в совокупности, с учетом характера совершенного административного правонарушения и его последствий, с учетом добровольного устранения допущенных нарушений, административный орган считает возможным назначить наказание заместителю директора по эксплуатации управляющей компании ООО УК «Паритет» в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией части 1 статьи 7.23.3 КоАП РФ.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 2.4, 4.1 ч.1 ст. 7.23.3, ст.23.55; 25.1; 29.9; 29.10; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь директора управляющей компании ООО ЖЭК «Татпромтек» Белозерову Галину Васильевну к административной ответственности по части 1 ст.7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 25 000 рублей.

И.О. Заместитель начальника ГЖИ РТ -
Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции

Л.Д. Фионова

М.П.



Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001

-Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань

-БИК: 049 205 001

-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001

Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

В поле 731 указывается следующий код бюджетной классификации:

- 116-01073-01-0233-140 «штрафы за нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

- ОКТМО – 92 730 000

714 116 0709005 0000140

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи: 09.01.2012г.

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О. должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления)

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 20__ г.

Исполнительный документ выдан: « ____ » _____ 20__ г.