

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор  
 ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"  
 Г.В. Белозёрова

**План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"\***

ж.д. 56/24А1

Показатели	Ед. изм.	56/24А1	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	6,7743	
Количество квартир	кв.	112	
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Кровля :</b>			
Проверка вентканалов	дом	1	7,18
ППР кровли	дом	1	3,98
Окраска ограждений кровли	м2	50	25,00
<b>Система отопления:</b>			
Ревизия системы отопления	дом	1	87,83
Промывка ситемы отопления	дом	1	16,80
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	15,40
Поверка приборов учета	шт	4	22,84
ТО приборов учета	дом	1	14,400
Осмотр системы отопления	дом	1	37,855
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	дом	1	
<b>Система водоснабжения:</b>			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	31,63
Ревизия ГВС	дом	1	58,80
Ревизия ХВС	дом	1	46,76
<b>Система канализации :</b>			
Ревизия системы канализации	дом	1	36,44
ППР	дом	1	11,72
<b>Герметизация подъездов</b>			
Ремонт тамбурных дверей (замена на пласт)	шт.	1	50,00
Установка пружин	шт.	5	0,90
<b>Лестничные клетки</b>			
ППР лестничных клеток	шт	1	3,997
ремонт напольной плитки	м2	7	7,00
замена армированного стекла	шт	5	8
кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на двери	шт	3	9,99
ремонт и сварочные работы по металлической решетке	шт	2	4,00
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	2	5,00
ремонт металлических дверей на техническом балконе	шт	3	7,80
<b>мусорокамеры</b>			
замена колес на мет мусорном баке	шт	4	10,000
устранение засора ствола мусоропровода	шт	1	3,500
Ремонт мусороклапана	шт	2	3,000
Замена/установка мусорных баков	шт	1	20,00
<b>Текущий ремонт зданий</b>			
Ремонт (герметизация) фундамента	шт	1	800,00
Ремонт отмосток	м2	20	1,40
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	3	4,62
Покраска МАФов	шт.	13	2,50
Осмотр строит. конструкций	дом	1	57,50
<b>Благоустройство территории</b>			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт	23	5,00
Завоз песка	тн.	5	3,23
Завоз земли	меш 60л	10	4,10
Соль техническая	тн.	0,27803	2,38
Непредвиденные расходы	т.руб.		57,58
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1,0	100,24
<b>Итого расходов:</b>			<b>1589,68</b>
<b>Всего плановый сбор на домах 95%</b>			
		<b>56/24А1</b>	

\* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана