

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 29.04.2022

**Регистрационный номер протокола:** 1/2022-56/24А1

**Место проведения общего собрания:** Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул 40 лет Победы, д 33А

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 18.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 28.04.2022

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул 40 лет Победы, д 33А

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 18.04.2022 по адресу Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул 40 лет Победы, д 33А

Заочный этап голосования проводился с 18:00 18.04.2022г. по 17:00 28.04.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 28.04.2022г. (включительно), по адресу: Татарстан Респ, г. Набережные Челны, пр-кт. Набережночелнинский, д. 5Б)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 76 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" (ИНН:1650127990)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 6774.3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6774.3 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 29.04.2022

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрание секретаря собрания, председателя собрания, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 2 Перенос сроков проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта
- 3 О проведении капитального ремонта ХВС в 2023 году
- 4 О проведении капитального ремонта ГВС в 2023 году

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2800.45, что составляет 41.34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Избрание секретаря собрания, председателя собрания, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Избрать секретарем собрания представителя ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Египкину Ларису Васильевну, Председателем собрания выбрать Костина Г.А., кв. 104, выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений представителя УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Белозерову А.В., Гиматдинову Е.В.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание секретаря собрания, председателя собрания, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</b>					
Избрать секретарем собрания представителя ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Египкину Ларису Васильевну, Председателем собрания выбрать Костина Г.А., кв. 104, выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений представителя УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Белозерову А.В., Гиматдинову Е.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1276.6	18.84	946.35	13.97	288.2	4.25

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Перенос сроков проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта

Предложено: Перенести сроки проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта с 2023 года на 2026 год в связи с удовлетворительным состоянием конструктивных элементов жилого дома: крыша

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Перенос сроков проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта</b>					
Перенести сроки проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта с 2023 года на 2026 год в связи с удовлетворительным состоянием конструктивных элементов жилого дома: крыша					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1443.9	21.31	740.95	10.94	404.6	5.97

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 3 вопросу повестки дня - О проведении капитального ремонта ХВС в 2023 году  
Предложено: Провести капитальный ремонт системы ХВС (полностью) в 2023 году, определить сроки проведения капитального ремонта 2023 год

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: О проведении капитального ремонта ХВС в 2023 году</b>					
Провести капитальный ремонт системы ХВС (полностью) в 2023 году, определить сроки проведения капитального ремонта 2023 год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1445.7	21.34	915.95	13.52	391.58	5.78

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 4 вопросу повестки дня - О проведении капитального ремонта ГВС в 2023 году  
Предложено: Провести капитальный ремонт системы ГВС (полностью) в 2023 году, определить сроки проведения капитального ремонта 2023 год

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: О проведении капитального ремонта ГВС в 2023 году</b>					
Провести капитальный ремонт системы ГВС (полностью) в 2023 году, определить сроки проведения капитального ремонта 2023 год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1445.7	21.34	915.95	13.52	398.7	5.89

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

**Приложения:**

1. Решения собственников на 14 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

*Инициатор ОСС:  
ООО "МАК", ТАТПРОМТЕК*