

План текущего ремонта на 2021 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

ж.д. 45/01А

Показатели	Ед. изм.	45/01А	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	5,4188	
Количество квартир	кв.	125	
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Кровля :</b>			
Текущий ремонт кровли	т.м2		
Латочный ремонт кровли (балк)	м2		
Проверка вентканалов	дом	1	5,744
ППР кровли	дом	1	2,51
Ремонт балконных примыканий	т.м2		
Ремонт вентшахт	шт		
Окраска ограждений кровли	м2		
<b>Система отопления:</b>			
Ремонт с/отопления ниже 0,00	п.м.		
Ремонт с/отопления выше 0,00	п.м.		
Ревизия системы отопления	дом	1	83,96
Промывка системы отопления	дом	1	13,08
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	11,99
Проверка приборов учета	шт		
ТО приборов учета	дом	1	11,970
Осмотр системы отопления	дом	1	28,560
Замена затвора на обратном трубопроводе	шт		
Госповерка манометров	шт	2	1,20
Акты готовности	дом	1	
<b>Система водоснабжения:</b>			
Ремонт ХВС ниже 0,00	п.м.		
Ремонт ГВС ниже 0,00	п.м.		
Ремонт ХВС выше 0,00	п.м.		
Ремонт ГВС выше 0,00	п.м.		
Замена вводов системы ХВС	дом		
Замена системы водоснабжения	п.м.		
Ремонт насосов	шт		
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	23,86
Ревизия ГВС	дом	1	49,52
Проверка приборов учета	шт	1	6,50
Ремонт ГВС и ХВС в мусорокамере	п.м.		
Теплоизоляция трубопровода ГВС ниже 0	п.м.		
Установка теплообменника (водоподогревателя)	шт		
Ревизия ХВС	дом	1	40,85
<b>Система канализации :</b>			
Ремонт с/канализации ниже 0,00	п.м.		
Ремонт с/канализации выше 0,00	п.м.		
Ревизия системы канализации	дом	1	33,42
Ремонт ливневой канализации	п.м.		
ППР	дом	1	7,38
<b>Герметизация подъездов</b>			
Ремонт тамбурных дверей (замена на пласт)	шт.		
Ремонт (замена) окон	шт.	5	10,00
Установка пружин	шт.	30	3,00
<b>Лестничные клетки</b>			
Текущий ремонт	шт		
ППР лестничных клеток	шт	1	2,547
ремонт напольной плитки	м2		
замена армированного стекла	шт	3	10
замена внутреннего замка на двери	шт	1	1
ремонт двери подсобного помещения	шт		
Ремонт МО лифтов	шт		
Ремонт тех. помещ, шахт	т.м2		
<b>мусорокамеры</b>			
замена колес на мет мусорном баке	шт	2	5,600
устранение засора ствола мусоропровода	шт		
Ремонт мусороклапана	шт		
Ремонт мусоропусков	шт		
Замена/установка мусороконтейнера	шт		
Ремонт шиберов	шт		
Ремонт мусорокамеры	шт		
<b>Текущий ремонт зданий</b>			
Изготовление и установка аншлага (энергоэффективность)	шт	1	2,50
Изготовление информационных стенов	шт		
Ремонт потолка	м2	10	5,000
Замена керамогранита на фасаде	шт	7	2,10
Ремонт отмоств	м2		
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.		
Установка резинового покрытия	шт		
Ремонт (замена) входной металлической двери	шт.		
Ремонт (замена) доводчиков	шт.		
Покраска МАФов	шт.	6	2,46
Покраска ограждений и столбиков	шт		
Покраска подвальных дверей	шт		
Покраска входных дверей	шт		
Приобретение замков	шт.	5	1,25
Замена подоконника	шт		
Покраска пандусов	шт	1	2,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	41,89
<b>Благоустройство территории</b>			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт		
Приобретение деревьев	шт		
Завоз леска	тн.	5	3,00
Завоз земли	меш 60л		
Соль техническая	тн.	0,22377	1,92
Газонокосилки	шт		
Установка ограждений на детской площадке, цветник	шт		
Замена урны	шт	4	8,00
Очистка балконов от снега	м2		
Очистка козырьков входа от снега	под.		
Инвентаризация	дом		
Непредвиденные расходы	т.руб.		63,107
Подтверждение/изменение класса энергоэффективности	дом	1	
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	71,96
<b>Итого расходов:</b>			<b>557,89</b>