

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2019

Регистрационный номер протокола: 1/2019

Место проведения общего собрания: Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул 40 лет Победы, д 33А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 15.10.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30.10.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул 40 лет Победы, д 33А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 15.10.2019 по адресу Жилой дом 56/24А1, двор

Заочный этап голосования проводился с 18:00 15.10.2019г. по 17:00 30.10.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30.10.2019г. (включительно), по адресу: УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК", пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 119 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
не имеется

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6775.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6775.7 кв.м.
Подсчет голосов окончен 01.11.2019

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание секретаря собрания
- 2 Выбор председателя собрания
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

1

- 4 О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.
- 5 Определение перечня работ по капитальному ремонту.
- 6 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
- 7 Определение сроков проведения капитального ремонта.
- 8 Определение источника финансирования капитального ремонта.
- 9 Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5497.64, что составляет 81.14 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Избрание секретаря собрания
Предложено: Избрать секретарем собрания представителя ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Египкину Ларису Васильевну

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание секретаря собрания					
Избрать секретарем собрания представителя ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Египкину Ларису Васильевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5254.29	95.57	156.05	2.84	87.3	1.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания
Предложено: Избрать председателем собрания Костина Г.А, кв. 104

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор председателя собрания		
Избрать председателем собрания Костина Г.А, кв. 104		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5015.35	91.23	442.19	8.04	40.1	0.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений представителя УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Белозерову А.В., Гиматдинову Е.В.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений представителя УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Белозерову А.В., Гиматдинову Е.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4880.85	88.78	479.15	8.72	137.64	2.5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 4 вопросу повестки дня - О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.
Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.					
Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5153.94	76.07	221.1	3.26	122.6	1.81

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 5 вопросу повестки дня - Определение перечня работ по капитальному ремонту.
Предложено: Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту: Установка ИТП на сумму 950 000,00 руб., Технадзор на сумму 9 500,00 руб., ПСД разработка на сумму 26 001,95 руб.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение перечня работ по капитальному ремонту.					
Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту: Установка ИТП на сумму 950 000,00 руб., Технадзор на сумму 9 500,00 руб., ПСД разработка на сумму 26 001,95 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4549.4	67.14	786.6	11.61	161.64	2.39

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
Предложено: Утвердить предлагаемые сметы расходов на капитальный ремонт в 2020 году.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.					
Утвердить предлагаемые сметы расходов на капитальный ремонт в 2020 году.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4678.06	69.04	601.48	8.88	218.1	3.22

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 7 вопросу повестки дня - Определение сроков проведения капитального ремонта.
Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта 2020 год.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение сроков проведения капитального ремонта.					
Определить сроки проведения капитального ремонта 2020 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4868.82	71.86	326.82	4.82	302	4.46

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 8 вопросу повестки дня - Определение источника финансирования капитального ремонта.
Предложено: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2020

году: Финансирование по 185-ФЗ.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение источника финансирования капитального ремонта.					
Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2020 году: Финансирование по 185-ФЗ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4620.6	68.19	474.8	7.01	402.24	5.94

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 9 вопросу повестки дня - Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2020 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Костина Г.А, кв. 104

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2020 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Костина Г.А, кв. 104					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4788.4	70.67	485.04	7.16	224.2	3.31

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 118 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Фотофиксация размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Копия Протокола №4 от 21.12.2009 (см. вопрос об утверждении «Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»)
7. Положение об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 56/24А1

Место хранения протокола и решений собственников: орган государственного жилищного надзора

Подписи:

Председатель общего собрания: Костин Г.А., Костин 01.11.2019
номер помещения собственника: кв. 104, _____

Секретарь общего собрания: Египкина Л.В.,

Египкина 01.11.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Гиматдинова Е.В.

Подпись Гиматдинова 01.11.2019

ФИО: Белозерова А.В.

Подпись Белозерова 01.11.2019