

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор  
 ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Г.В. Белозёрова

План текущего ремонта на 2021 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

ж.д. 56/24А2

| Показатели   | Ед. изм. | 56/24А2 |               |
|--|----------|---------|---------------|
|  |          | объем   | сумма т.руб   |
| Количество домов                                   | дом      |         |               |
| Полезная площадь                                   | т.кв.м.  | 6,7865  |               |
| Количество квартир                                 | кв.      | 112     |               |
| <b>Текущий ремонт</b>                              |          |         |               |
| <b>Кровля :</b>                                    |          |         |               |
| Текущий ремонт кровли                              | т.м2     |         |               |
| Латочный ремонт кровли (балк)                      | м2       |         |               |
| Проверка вентканалов                               | дом      | 1       | 7,19          |
| ППР кровли   | дом      | 1       | 3,14          |
| Ремонт балконных примыканий                        | т.м2     |         |               |
| Ремонт вентиля                                     | шт       |         |               |
| Окраска ограждений кровли                          | м2       |         |               |
| <b>Система отопления:</b>                          |          |         |               |
| Ремонт отопления ниже 0.00                         | п.м.     |         |               |
| Ремонт отопления выше 0.00                         | п.м.     |         |               |
| Ревизия системы отопления                          | дом      | 1       | 105,15        |
| Промывка системы отопления                         | дом      | 1       | 16,39         |
| Регулировка системы отопления и ИТП                | дом      | 1       | 15,02         |
| Проверка приборов учета                            | шт       |         |               |
| ТО приборов учета                                  | дом      | 1       | 11,970        |
| Осмотр системы отопления                           | дом      | 1       | 35,769        |
| Замена затвора на обратном трубопроводе            | шт       |         |               |
| Госповерка манометров                              | шт       | 2       | 1,20          |
| Акты готовности                                    | дом      | 1       |               |
| <b>Система водоснабжения:</b>                      |          |         |               |
| Ремонт ХВС ниже 0.00                               | п.м.     |         |               |
| Ремонт ГВС ниже 0.00                               | п.м.     |         |               |
| Ремонт ХВС выше 0.00                               | п.м.     | 30      | 18,00         |
| Ремонт ГВС выше 0.00                               | п.м.     | 32      | 30,00         |
| Замена вводов системы ХВС                          | дом      |         |               |
| Замена системы водоснабжения                       | п.м.     |         |               |
| Ремонт насосов                                     | шт       |         |               |
| Осмотр системы ХВС и ГВС                           | дом      | 1       | 29,89         |
| Ревизия ГВС  | дом      | 1       | 62,02         |
| Проверка приборов учета                            | шт       |         |               |
| Ремонт ГВС и ХВС в мусорокамере                    | п.м.     |         |               |
| Теплоизоляция трубопровода ГВС ниже 0              | п.м.     |         |               |
| Установка теплообменника (водоподогревателя)       | шт       |         |               |
| Ревизия ХВС  | дом      | 1       | 51,16         |
| <b>Система канализации :</b>                       |          |         |               |
| Ремонт канализации ниже 0.00                       | п.м.     |         |               |
| Ремонт канализации выше 0.00                       | п.м.     |         |               |
| Ревизия системы канализации                        | дом      | 1       | 41,86         |
| Ремонт ливневой канализации                        | п.м.     |         |               |
| ППР  | дом      | 1       | 9,25          |
| <b>Герметизация подъездов</b>                      |          |         |               |
| Ремонт тамбурных дверей (замена на пласт)          | шт.      |         |               |
| Ремонт (замена) окон                               | шт.      |         |               |
| Установка пружин                                   | шт.      | 5       | 0,50          |
| <b>Лестничные клетки</b>                           |          |         |               |
| Текущий ремонт                                     | шт       |         |               |
| ППР лестничных клеток                              | шт       | 1       | 3,190         |
| ремонт напольной плитки                            | м2       |         |               |
| замена армированного стекла                        | шт       | 3       | 2             |
| замена внутреннего замка на двери                  | шт       | 1       | 1             |
| ремонт двери подсобного помещения                  | шт       |         |               |
| Ремонт МО лифтов                                   | шт       |         |               |
| Ремонт тех. помещ, шахт                            | т.м2     |         |               |
| <b>мусорокамеры</b>                                |          |         |               |
| замена колес на мет мусорном баке                  | шт       | 2       | 5,600         |
| устранение засора ствола мусоропровода             | шт       | 2       | 3,80          |
| Ремонт мусороклапана                               | шт       |         |               |
| Ремонт мусоропусков                                | шт       |         |               |
| Замена/установка мусороконтейнера                  | шт       |         |               |
| Ремонт шиберов                                     | шт       | 1       | 2,00          |
| Ремонт мусорокамеры                                | шт       |         |               |
|  | шт       |         |               |
| <b>Текущий ремонт зданий</b>                       |          |         |               |
| Изготовление и установка аншлага                   | шт       |         |               |
| Изготовление информационных стендов                | шт       |         |               |
| Ремонт потолка                                     | м2       |         |               |
| Замена керамогранита на фасаде                     | шт       |         |               |
| Ремонт откосов                                     | м2       | 20      | 1,20          |
| Восстановление фасада (покраска граффити)          | кв.м.    |         |               |
| Установка резинового покрытия                      | шт       |         |               |
| Ремонт (замена) входной металлической двери        | шт.      |         |               |
| Ремонт (замена) доводчиков                         | шт.      | 2       | 2,89          |
| Покраска МАФов                                     | шт.      | 13      | 2,00          |
| Покраска ограждений и столбиков                    | шт       |         |               |
| Покраска подвальных дверей                         | шт       |         |               |
| Покраска входных дверей                            | шт       |         |               |
| Приобретение замков                                | шт.      | 5       | 1,25          |
| Замена подоконника                                 | шт       |         |               |
| Покраска пандусов                                  | шт       |         |               |
| Осмотр строит. конструкций                         | дом      | 1       | 52,47         |
| <b>Благоустройство территории</b>                  |          |         |               |
| Приобретение цветочных семян, рассады              | шт       | 23      | 5,00          |
| Приобретение деревьев                              | шт       |         |               |
| Завоз песка  | тн.      | 5       | 3,00          |
| Завоз земли  | меш 60л  | 10      | 4,10          |
| Соль техническая                                   | тн.      | 0,27861 | 2,39          |
| Газонокосилки                                      | шт       |         |               |
| Установка ограждений на детской площадке, цветник  | шт       |         |               |
| Замена урны  | шт       |         |               |
| Очистка балконов от снега                          | м2       |         |               |
| Очистка козырьков входа от снега                   | под.     |         |               |
| Инвентаризация                                     | дом      |         |               |
| Непредвиденные расходы                             | т.руб.   |         | 79,035        |
| Подтверждение/изменение класса энергоэффективности | дом      |         |               |
| Паспорта готовности                                | дом      | 1       |               |
| ЦДС  | дом      | 1       | 90,12         |
| <b>Итого расходов:</b>                             |          |         | <b>699,04</b> |

Экономист

Белозерова А.В.