

Порядок и форма оплаты коммунальных услуг

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Плата за управление МКД является комиссионным (агентским) вознаграждением Управляющей компании за исполнение принятых на себя обязательств согласно договору.

Фиксированный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может применяться не менее одного года (ч.7 ст. 156 ЖК РФ). По истечении первого года фиксированный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а соответственно и стоимость всех в отдельности услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут пересматриваться и индексироваться.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством РФ.

Размер платы за коммунальные услуги определяется регулируемыми тарифами на коммунальные ресурсы и услуги водоотведения в соответствии с ч.13 ст.155 и ст.157 ЖК РФ, а также нормами Правил предоставления коммунальных услуг.

Оплата производится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией.

Собственник своевременно, не позднее 10 числа, следующего за отчетным месяцем, вносит плату на расчетный счет, указанный в счет-квитанции.

Оплата счетов-квитанций производится в расчетных центрах, банках, в почтовых отделениях.

При предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за жилищно-коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.