

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2018 года

г. Набережные Челны

Мировой судья судебного участка № 23 по судебному району города Набережные Челны Республики Татарстан Е.А.Цветкова,

рассмотрев дело административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, в отношении

директора общества с ограниченной ответственностью ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТАТПРОМТЕК» (ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозеровой Галины Васильевны, 23.02.1957 года рождения, уроженки г. Липецк, проживающей по адресу: г. Набережные Челны, наб. Г.Тукая, д. 47/2, кв. 61, замужней, иждивенцев не имеющей, имеющей супруга – инвалида II группы, ранее не привлекавшейся к административной ответственности,

### У С Т А Н О В И Л:

18.04.2018 в 10:30 в ходе проведения плановой документарной и выездной проверки в отношении ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК», расположенного по адресу: г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д. 5Б, установлено, что в нарушение положений статьи 161, статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; п.п. 2.2.5. 5.8.3, 5.8.1, 4.1.10, 4.2.3.3., 5.9.1, 5.9.16. 5.2, 5.2.21, 5.9.3, 5.2.22, 5.6.6, 4.7.2, 4.3.7, 4.3.1, 4.2.3.4, 4.1.7, 4.6.1.2, 4.6.1.25, 3.2.8, 4.8.5, 4.6.2.3., 4.6.1.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170:

- при ведении диспетчерской службой общества учета заявок и оперативного устранения неисправностей и повреждений инженерного оборудования в квартирах, строительных конструкциях и других элементах зданий, последняя не контролирует по срокам и качеству выполнения работ, так: отсутствуют акты о выполнении заявок, поскольку заявки: №7 от 06.01.2018, №17 от 09.01.2018, №42 от 23.01.2018, №68 от 02.02.2018, №82 от 06.02.2018, №100 от 14.02.2018, №111 от 18.02.2018 №118 от 20.02.2018, №123,124,125 от 24.02.2018, №129,130,132 от 26.02.2018 на отсутствие температуры горячей воды сняты с контроля без актов выполненных работ, заявки «не греют батареи» в квартира № 30,31 от 18.01.2018, №32 от 19.01.2018, № 41 от 23.01.2018, № 65 от 31.01.2018 сняты с контроля без актов выполненных работ, не указана температура воздуха в квартире после выполнения заявки; по заявкам №1 от 01.02.2018, № 66 от 15.02.2018, № 140, № 146А, № 159 от 05.03.2018 «не работает вентиляция, плесень» отсутствует решение комиссии по устранению неисправностей.

- кроме того в жилом доме № 33 корп. А по ул. 40 лет Победы г. Набережные Челны обнаружены: коррозия на поверхности трубопровода холодного водоснабжения в подвале и чердачном помещении, помещение водомерного узла не соответствует установленным требованиям, наблюдается отслоение окрасочного слоя стен, ненадлежащее санитарное состояние мусороприемной камеры и оборудования мусоропровода, не произведена очистка и мойка мусоросборной камеры, наблюдается захламление мусорокамеры, неисправное состояние мусоропровода, а именно: в мусоросборных камерах местами наблюдаются коррозированные участки мусоропровода, отверстие в мусоропроводе, отсутствует шибер, неисправность загрузочного клапана мусоропровода, имеется коррозионные участки, нарушена герметичность мусоропровода на лестничной клетке, неплотность прилегания мусороклапана отсутствуют уплотнительные прокладки, частично отсутствует тепловая изоляция трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях, коррозированные участки



на трубопроводах, не обеспечена исправность коробки разъема, отсутствует крышка изоляция, торчат электрические провода в мусороприемной камере, неисправность заполнения дверных проемов, отсутствует штукатурка по периметру дверных проемов в подвальное помещение и на чердак, не обеспечена исправность состояния перекрытий в чердачном помещении, а именно: отверстия вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия и следы затопления старого происхождения, наблюдаются разрушения штукатурки, фактурного и окрасочных слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора цоколя, наблюдается наличие просадок, щелей и трещин на тротуарах, местами наблюдаются неисправности кровли из рулонных материалов, а именно отслоение от основания, разрывы кровельного и защитного слоев, местами слуховые окна не оборудованы жалюзийными решетками, местами отслоение окрасочного слоя стен и старого происхождения следы затопления на потолке по пожарной лестничной клетке, неисправность, отсутствие керамической плитки по пожарной лестничной клетке, наблюдаются коррозионные повреждения жалюзийных решеток на чердаке и выступающих над поверхностью кровель элементов, ограждений, стойки, необходимо восстановить устройства молниезащиты согласно типового проекта;

- кроме того аналогичные замечания выявлены относительно жилого дома № 33 корп. Б по ул. 40 лет Победы г. Набережные Челны, в котором также обнаружено: частичное отсутствие перил ПВХ по пожарной лестничной клетке, нарушение герметичности трубопроводов, соединений, ревизий, прокладок, недостаточность опор, креплений в чердачном помещении;

- кроме того в жилом доме № 6 по ул. Маннанова г. Набережные Челны обнаружены: коррозия на поверхности трубопровода холодного водоснабжения в подвале и чердачном помещении, ненадлежащее санитарное состояние мусороприемной камеры и оборудования мусоропровода, не произведена очистка и мойка мусоросборной камеры, наблюдается захламление мусорокамеры, неисправное состояние мусоропровода, а именно: в мусоросборных камерах местами наблюдаются коррозированные участки мусоропровода, отверстие в мусоростволе, отсутствует шибер, неисправность загрузочного клапана мусоропровода, имеются коррозионные участки, нарушена герметичность мусоропровода на лестничной клетке, неплотность прилегания мусороклапана отсутствуют уплотнительные прокладки, частично отсутствует тепловая изоляция трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях, коррозированные участки на трубопроводах, не обеспечена исправность коробки разъема, отсутствует крышка, изоляция, торчат электрические провода в мусороприемной камере, неисправность заполнения дверных проемов, отсутствует штукатурка по периметру дверных проемов в подвальное помещение и на чердак, не обеспечена исправность состояния перекрытий в чердачном помещении, а именно: отверстия вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия и следы затопления старого происхождения, на кровле отсутствуют защитные решетки на водоприемных воронках, частично отсутствует освещение на лестничных клетках, плафоны провисают на проводах, наблюдается разрушение пола крылец, наблюдаются коррозионные повреждения выступающих над поверхностью кровель элементов, ограждений, стойки, необходимо восстановить устройства молниезащиты согласно типового проекта.

Ответственным лицом за совершение вышеназванных нарушений является директор ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Г.В.Белозерова.

Г.В.Белозерова при рассмотрении дела в суде вину в совершении вменяемого правонарушения признала, в содеянном раскаялась, пояснила, что действительно общество обслуживает вышеназванные жилые дома, при проверке были выявлены нарушения, указанные в протоколе об административном правонарушении, с которыми она согласна. Кроме того указала, что имеет заработную плату в размере 23000 рублей в месяц, поэтому ходатайствовала о снижении штрафа, предусмотренного санкцией вменяемой нормы Закона, поскольку оплата штрафа в полном объеме будет обременительной для ее семьи.

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан на рассмотрение дела своего представителя не направила, извещена, ходатайствовали о рассмотрении дела без его участия.



Изучив материалы дела, заслушав Г.В.Белозерову, мировой судья приходит к следующему:

Согласно части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ответственность следует за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьями 13.19.2 настоящего Кодекса.

Данная норма Закона является бланкетной, ответственность по которой наступает при несоблюдении лицензионных требований, предусмотренных ст. 193 ЖК РФ, а также пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Согласно части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации - лицензионными требованиями являются:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 настоящего Кодекса;

7) иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

В силу п. 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»: Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: лицензионными требованиями к лицензиату являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;



в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 19. Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации - по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Как усматривается из материалов дела, 28.04.2018 в отношении директора ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Г.В.Белозеровой должностным лицом Государственной жилищной инспекции в лице Набережночелнинской зональной жилищной инспекции по результатам проведения с 18.04.2018 по 28.04.2018 документарной, а также выездной проверки жилых домов № 33 корп. А, № 33 корп. Б по ул. 40 лет Победы г. Набережные Челны, № 6 по ул. Маннанова г. Набережные Челны составлен протокол об административном правонарушении, в соответствии с которым обществом нарушены следующие требования законодательства: ст. 161, ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491; Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; п.п. 2.2.5. 5.8.3, 5.8.1, 4.1.10, 4.2.3.3., 5.9.1, 5.9.16. 5..2, 5.2.21, 5.9.3, 5.2.22, 5.6.6, 4.7.2, 4.3.7, 4.3.1, 4.2.3.4, 4.1.7, 4.6.1.2, 4.6.1.25, 3.2.8, 4.8.5, 4.6.2.3., 4.6.1.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170.

Совершение директором ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Г.В.Белозеровой вменяемого административного правонарушения подтверждаются собранными по делу доказательствами: протоколом об административном правонарушении НЧ-3384/18ж от 28.04.2018 (л.д. 1- 4); лицензией № 18 от 06.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 13); актом проверки № НЧ-3384 ( л.д.7-13); распоряжением Набережночелнинской зональной жилищной инспекции о проведении проверки от 13.04.2018 № НЧ-3384 (л.д. 18-21), уведомлением о проведении проверки (л.д.



), выпиской из ЕГРЮЛ, согласно которой директором ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» является Г.В.Белозерова.

Действия Г.В.Белозеровой подлежат квалификации по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей

При назначении наказания суд руководствуется общими правилами назначения административного наказания, которые предусмотрены ст.4.1 КоАП РФ, и учитывает характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельством, смягчающим наказание Г.В.Белозеровой, является признание вины, раскаяние в содеянном, состояние здоровья ее и ее близких.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность Б.В.Белозеровой, не имеется.

Согласно частям 2.2, 2.3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая характер совершенного правонарушения, имущественное положение директора общества и отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, а также то обстоятельство, что уплата штрафа в полном объеме может поставить последнюю в крайне тяжелое финансовое положение, поскольку соразмерно ее двухмесячному заработку, мировой судья полагает возможным снизить размер административного штрафа до половины его минимального размера, предусмотренного для должностных лиц санкцией вменяемой нормы, что будет соразмерным и достаточным для достижения целей административного наказания.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья,

#### П О С Т А Н О В И Л :

Признать директора общества с ограниченной ответственностью ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТАТПРОМТЕК» (ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерову Галину Васильевну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей в доход государства.

25000

6

Получателем штрафа является Государственная жилищная инспекция РТ, Банк: Отделение НБ банка России г. Казани Р/с N 40101810800000010001, КБК 71411690040040000140 ИНН 1653015798, КПП 165501001, БИК 049205001, ОКТМО 92730000, УИН НЧ-3384/18.

Штраф подлежит уплате не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, копия квитанции об уплате штрафа подлежит представлению мировому судье по адресу: г. Набережные Челны, п. ЗЯБ, д. 16/1 каб.512.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок принимается решение о привлечении лица, не уплатившего штраф, к административной ответственности по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, предусматривающей наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии в Набережночелнинский городской суд Республики Татарстан через мирового судью либо путем подачи жалобы в Набережночелнинский городской суд.

Мировой судья: подпись. Копия верна.

Мировой судья

Е.А.Цветкова

Постановление вступило в законную силу. « »

Мировой судья

Е.А.Цветкова

2018 года

