



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-31236/17Ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

14 августа 2017 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-31236/17ж от 08 августа 2017г. в отношении директора ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК», Белозеровой Галины Васильевны, 23.02.1957 года рождения, место рождения: . г. Липецк; проживающая по адресу: г.Набережные Челны, Набережная Тукая,47/2 кв.61 Ранее к административной ответственности не привлекалась.

УСТАНОВИЛ:

08 августа 2017 года госжилинспектором Фионовой Л.Д., на основании распоряжения НЧ-31236 от 07.08.17г., проведена проверка обращения Идрисова Р.И. вх.№И-13248 от 20.07.2017 года, поступившее с Управления Роспотребнадзора по РТ, требований жилищного законодательства, в части содержания и эксплуатации жилого дома №71 И (12/30/8), по пр.Чулманг.Набережные Челны.

В жилом доме №71 И по проспекту Чулман установлено нарушение лицами, ответственными за содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно:

Допущено подтопление отсеков подвала жилого дома из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования.

Отсутствие дезинфекции подвала, наличие сухой корки.

В соответствии ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г., № 170 (Далее ПиН)

Не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования.

П.3.4.8 ПиН В соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

Установлено, что управление вышеуказанным домом осуществляет ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК».

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Ответственным лицом за выявленное нарушение является директор ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерова Галина Васильевна, в действиях которого усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение директор ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерова Галина Васильевна не явилась, направила представителя по доверенности. Представитель факт выявленных нарушений признал и пояснил, все вышеперечисленные нарушения устранены. При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь директора ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерова Галина Васильевна, к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 4 000 рублей.