



г.р. с.с.г. 32/28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-2737/17ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

03 марта 2017 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-2737/17ж от 21 февраля 2017г. в отношении директора ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК», Белозеровой Галины Васильевны, 23.02.1957 года рождения, место рождения: . г. Липецк; проживающая по адресу: г.Набережные Челны, Набережная Тукая,47/2 кв.61
Ранее к административной ответственности не привлекалась.

УСТАНОВИЛ:

20 февраля 2017 года госжилинспектором Фионовой Л.Д. проведена внеплановая проверка жилого дома 152 по, пр-кт. Московский в соответствии с распоряжением на проведение мероприятия по государственному контролю № НЧ-2737 от 20.02.2017 г.

В жилом доме 152 по пр-кт. Московский установлено нарушение лицами, ответственными за содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно: не произведен вывоз снега с внутриквартальных дорог, проездов, который уложен в валы и кучи на придомовой территории; снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов не убран полностью под скребок; не очищены от снега козырьки над входами и ступени крылец (в период снегопада).

В соответствии ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 3.6.17, 3.6.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г., № 170, снег с внутриквартальных дорог, проездов, укладывается в валы и кучи на придомовой территории с последующим вывозом;

Согласно п. 3.6.22 ПиН снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок.

Согласно п. 4.8.10 ПиН, козырьки над входами и ступени крылец следует очищать при снегопадах не допуская сползания снега.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО ЖЭК «Татпромтек» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО ЖЭК «Татпромтек» Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Непосредственное обслуживание вышеуказанных жилых домов, согласно договору с управляющей компанией, осуществляет ООО ЖЭК «Татпромтек».

Ответственным лицом за выявленное нарушение является директор ООО ЖЭК «Татпромтек» Белозерова Галина Васильевна, в действиях которого усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение директор ООО ЖЭК «Татпромтек» Белозерова Г.Л. явилась, факт выявленных нарушений признала и пояснила, все нарушения устранены.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь директора ООО ЖЭК «Татпромтек» Белоерову Галину Васильевну к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 4 000 рублей.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -
Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции

Луг

Ш.М. Мухаметдинов



Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

- Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001
- Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань
- БИК: 049 205 001
- «ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001
- Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)
- В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:
 - 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»
- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

03.03.17. [Подпись] / Бессозерова /

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 20 ____ г.

Исполнительный документ выдан: « ____ » _____ 20 ____ г.